|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поручительство** | | **Залог имущества** | | | **Уступка прав требования** |
| **Физическое лицо** | **Юридическое лицо** | **Залог недвижимого имущества** | **Залог оборудования** | **Залог транспортного средства и технических средств (тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин, прицепов к ним).** |  |
| 1. Анкета поручителя; 2. Копия паспорта поручителя, заверенная заявителем; 3. Сведения о доходах (формы 2-НДФЛ, 3-НДФЛ за 2020 год);   4. Справка из Бюро кредитных историй (https://www.cbr.ru/ckki/) | 1. Анкета поручителя; 2. Учредительные документы, заверенные заявителем, доверенность на подписанта (в случае подписания договора поручительства по доверенности);  3. Отчетность (не менее чем за финансовый год);  4. Согласие органа управления поручителя на заключение договора поручительства, если такое согласие необходимо в соответствии с учредительными документами поручителя;  4. Справка из Бюро кредитных историй (https://www.cbr.ru/ckki/) | 1. Копии договора купли-продажи, мены, дарения на объект недвижимости (иного договора, являющегося основанием для перехода права собственности);  2. Копии документов, подтверждающих право собственности на объект (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН, иные документы); 3. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости; 4. Нотариально заверенное согласие супруга (супруги) 5. Согласие органа управления залогодателя на заключение договора залога имущества, если такое согласие необходимо в соответствии с учредительными документами залогодателя. | 1. Перечень оборудования с указанием заводских, инвентарных номеров, балансовой стоимости; 2. Копию договора (контракта, соглашения) на поставку оборудования (документы, свидетельствующие о непосредственной передаче оборудования покупателю, н-р, накладные, акты приема-передачи и т.д.);   3. Справка бухгалтерии о балансовой стоимости оборудования с учетом всех переоценок;  4. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;  5. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости предмета залога;  6. Согласие органа управления залогодателя на заключение договора залога имущества, если такое согласие необходимо в соответствии с учредительными документами залогодателя | 1. Документы, подтверждающие право собственности залогодателя на транспортные, технические средства (копии договоров купли продажи и иных документов).  2. Копии регистрационных документов на транспортное средство или техническое средство (свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины и других видов техники, талоны техосмотра).  3. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;  4. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости предмета залога;  5. Согласие органа управления залогодателя на заключение договора залога имущества, если такое согласие необходимо в соответствии с учредительными документами залогодателя | 1. Копия договора строительного подряда, право требования по которому переуступается , со всеми приложениями;  2. Акты выполненных работ, КС-2, КС-3 (при наличии);  3. Акт сверки взаиморасчетов;  4. Иные документы, удостоверяющие право (требование) |

**Регистрация залога недвижимого имущества:**

1. Оплатить госпошлину. Для физических лиц установлен размер в 1 000 руб., для организаций — в 4 000 руб., если договор заключен между физлицом и организацией – 1000 руб. (подп. 28 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ);
2. Заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости и правах на него;
3. Обратиться в Росреестр с документами (паспортами, договорами займа и залога, выпиской из ЕГРН, квитанцией об оплаченной госпошлине) для регистрации обременения. Эта процедура проводится только при наличии совместного заявления залогодателя и залогодержателя (п. 1 ст. 20 закона № 102-ФЗ). Так же документы можно подать через МФЦ.
4. Сроки регистрации залога недвижимого имущества установлены статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Регистрация залога иного имущества:**

[Регистрацией уведомления о залоге движимого имущества (далее также - уведомление о залоге) признается внесение нотариусом в реестр уведомлений о залоге движимого имущества сведений, содержащихся в уведомлении о залоге движимого имущества, направленном нотариусу в случаях, установленных гражданским законодательством. В подтверждение регистрации уведомления о залоге заявителю выдается свидетельство, которое по желанию заявителя может быть выдано в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью нотариуса. В случае направления в электронной форме уведомления о залоге свидетельство о регистрации данного уведомления направляется нотариусом заявителю с использованием сервисов единой информационной системы нотариата.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287172/#dst0)

Уведомление можно направить на сайте:

[**https://www.reestr-zalogov.ru/package/upload/index**](https://www.reestr-zalogov.ru/package/upload/index)