ООО АУДИТОРСКОЕ АГЕНТСТВО

«Урал-Защита проф.»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии»

за 2024 год

г. Уфа-2025 г.

Общему собранию членов
Саморегулируемой организации Ассоциация
«Строители Башкирии»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии»** (ОГРН 1160280057321), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Совета Ассоциации аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет

ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет Ассоциации аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная

неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Ассоциации аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Иксанова Айгуль Шамильевна
Директор аудиторской организации
(ОРНЗ 21706022531)

Иксанова Айгуль Шамильевна
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706022531)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторское Агентство «Урал-Защита проф.»
ОРНЗ 11606056817
ОГРН 1160280057321,
450008, г. Уфа, ул. Кирова, дом 1
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

«24» марта 2025 г.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	10	03	2025
Организация Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Башкирии"	По ОКПО	61167352		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278900220		
Вид экономической деятельности: Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	20619		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 15, к. 1, 450059

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АА "УРАЛ-Защита Проф.", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0275905477
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1160280057321

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]	На 31 декабря 2022 г.[5]
	АКТИВ **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** Нематериальные активы	1110	396	-	-
	в том числе: сайт Ассоциации komrstroy.ru	1111	396	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 704	8 610	5 132
	в том числе: автомобиль Шевроле Лачетти	1151	-	-	300
	автомобиль Skoda Octavia	1152	1 081	1 081	1 162
	автомобиль Skoda Karoq	1153	3 187	3 429	3 670
	право пользования активом (аренда офиса)	1154	2 050	4 100	-
	сервер	1155	386	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 100	8 610	5 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	-	1	1
	в том числе: ГСМ	1211	-	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 976	7 398	1 412
	в том числе: задолженность членов СРО по членским взносам	1231	2 169	2 165	1 380
	авансы поставщикам	1232	27	65	32
	задолженность АО "Альфа-Банк" по выплате процентов	1233	9 780	5 157	-
	положительное сальдо единого налогового счета	1234	-	11	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	793 958	680 034	546 696
	в том числе: остатки на специальных счетах комп. фонда возмещения вреда, комп. фонда обеспечения договорных обязательств в АО "Альфа-Банк"	1241	792 158	680 034	538 096
	займы членам СРО (Пост.Правительства РФ №938)	1242	1 800	-	8 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 485	5 639	6 535
	в том числе: остатки на лицевых счетах в АО "Альфа-Банк", АО "Промсвязьбанк"	1251	10 485	5 639	6 535

	Прочие оборотные активы	1260	-	1	7
	в том числе: авиабилеты на рейсы, отмененные в связи с COVID-19	1261	-	-	7
	авансы поставщикам запасов	1262	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	816 419	693 073	554 651
	БАЛАНС	1600	823 519	701 683	559 783

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]	На 31 декабря 2022 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [6]				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	803 086	684 661	548 187
	в том числе: Компенсационные фонды (возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств)	1351	798 293	682 394	545 721
	Членские взносы	1352	4 793	2 267	2 466
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 050	4 510	5 132
	в том числе: автомобиль Шевроле Лачетти	1361	-	-	300
	автомобиль Skoda Octavia	1362	1 081	1 081	1 162
	автомобиль Skoda Karoq	1363	3 187	3 429	3 670
	сервер	1364	386	-	-
	сайт Ассоциации komrstroy.ru	1365	396	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	808 136	689 171	553 319
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 042	4 070	-
	в том числе: Обязательства по аренде (аренда офиса)	1451	2 042	4 070	-
	Итого по разделу IV	1400	2 042	4 070	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 275	7 676	4 842
	в том числе: авансовые платежи по членским взносам	1521	5 866	4 003	3 843
	налог на прибыль, транспортный налог, НДС, страховые взносы	1522	6 380	3 669	998
	задолженность перед поставщиками	1523	29	4	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 066	766	1 622
	в том числе: резерв на оплату отпусков	1541	1 066	766	1 622
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 341	8 442	6 464
	БАЛАНС	1700	823 519	701 683	559 783

Руководитель _____ Аднасурин В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

"10" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	10	03	2025
Организация Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Башкирии"	По ОКПО	61167352		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278900220		
Вид экономической деятельности: Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	20619		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	684 661	548 187
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 040	780
	Членские взносы	6215	56 828	38 415
	Целевые взносы	6220	115 874	136 673
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	3 208	2 337
	в том числе: прочее	6251	652	352
	списание резерва по сомнительным долгам	6252	2 556	1 985
	Всего поступило средств	6200	176 950	178 205
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(11 947)	(8 707)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(4 727)	(3 051)
	иные мероприятия	6313	(7 220)	(5 656)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(38 482)	(30 109)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(31 618)	(24 912)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(86)	(61)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 505)	(3 302)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(57)	(7)
	прочие	6326	(3 216)	(1 827)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(640)	(377)
	Прочие	6350	(7 456)	(2 538)
	в том числе: сторно дебиторской задолженности по членским взносам	6351	(4 782)	(819)
	создание резерва по сомнительным долгам	6352	(2 674)	(1 719)
	Всего использовано средств	6300	(58 525)	(41 731)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	803 086	684 661

Руководитель _____ Аднасурин В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

"10" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

10