Заключение независимого аудитора

Членам, директору СРО «Коммунжилремстрой», иным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой» (СРО «Коммунжилремстрой») ,(ОГРН 1090200002034, 450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. 50 лет Октября, дом № 11/ 1) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2017 год. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО «Коммунжилремстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, целевое использование средств и их движение в 2017 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Директор ООО «Интерком-Аудит Уфа»: _____Р.Х.Загидуллин

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

Директор ООО «Интерком-Аудит Уфа»: _____Р.Х.Загидуллин

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством СРО «Коммунжилремстрой», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель проверки по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение Загидуллин Р.Х. (квалификационный аттестат № 05-000299 от 23.01.2013, срок действия не ограничен)

Директор ООО «Интерком-Аудит Уфа» _____ Загидуллин Р.Х.
(квалификационный аттестат № 05-000299 от 23.01.2013г
без ограничения срока действия)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Уфа»,
ОГРН 1030204211465,
450098, г.Уфа, Проспект Октября, д.94,
член саморегулируемой организации аудиторов: СРО РСА,
ОРНЗ 11603046780

«16» марта 2018 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	22	1	2018
Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Коммунжилремстрой"	по ОКПО	61167352		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278900220		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 450005, Башкортостан Респ, г.Уфа, ул.50-летия Октября, д.11, корп.2

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2017 г.[3]	На 31 декабря 2016 г.[4]	На 31 декабря 2015 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 294	642	642
	в том числе: автомобиль Шевроле-Лачетти		543	543	543
	автомобиль Skoda Octavia		1 441	-	-
	Сервер SuperMico IntelXEON		129	-	-
	системные блоки, Ноутбук		181	99	99
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 294	642	642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	-	1
	в том числе: ГСМ		1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 963	2 763	3 608
	в том числе: задолженность членов СРО по членским взносам		885	2 679	3 489
	авансы поставщикам		58	-	-
	задолженность за территориальным фондом ФСС (б/листы)		78	-	-
	переплата по транспортному налогу в бюджет		2	-	-
	задолженность исключенных членов СРО		2 615	-	-
	задолженность по выплате процентов Альфа-банка		325	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	194 482	114 587	128 101
	в том числе: Компенсационный фонд, размещенный на спецсчетах в Альфа-банке		194 482	114 587	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 780	1 122	1 281
	в том числе:				

	Текущий расчетный счет в СМП Инвесткапиталбанке		4 780	1 122	1 281
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	203 226	118 472	132 991
	БАЛАНС	1600	205 520	119 114	133 633

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2017 г.[3]	На 31 декабря 2016 г.[4]	На 31 декабря 2015 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [6]				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	226 985	144 229	132 557
	в том числе:				
	компенсационный фонд		174 710	95 700	92 900
	членские взносы		6 295	3 387	3 712
	проценты с депозитных счетов		42 953	44 437	35 945
	проценты со спецсчетов		3 027	705	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 294	642	642
	в том числе:				
	автомобиль Шевроле-Лачетти		543	543	543
	автомобиль Skoda Octavia		1 441	-	-
	Сервер SuperMico IntelXEON		129	-	-
	Системные блоки, Ноутбук		181	99	99
	Резервный и иные целевые фонды	1370	(26 256)	(26 256)	-
	в том числе:				
	Резерв по сомнительным долгам (сч 86.02)		(26 256)	(26 256)	-
	Резерв по сомнительному долгу ПАО РБР банка-банкрота с 2016г.		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	203 023	118 615	133 199
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 497	499	434
	в том числе:				
	авансовые платежи членов СРО по членским взносам		2 090	473	395
	задолженность поставщикам		25	-	-
	кредиторская задолженность исключенным членам СРО		30	-	-
	ошибочный платеж члена СРО		180	-	-
	налог на прибыль		172	-	-
	прочие		-	26	39
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 497	499	434
	БАЛАНС	1700	205 520	119 114	133 633

Руководитель _____ Аднасурин В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " января 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за 2017 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	22 1 2018
Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Коммунжилремстрой"	по ОКПО	61167352
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278900220
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2017 г.[3]	За 2016 г.[4]
	Выручка [5]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 902	9 462
	в том числе:			
	проценты банков с депозитных и расчетных счетов		-	9 462
	проценты со спецсчетов в Альфа-банке		2 902	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	26
	в том числе:			
	списанная кредиторская задолженность		-	16
	возврат госпошлины (не облагается налогом УСНО)		-	10
	Прочие расходы	2350	(-)	(26 256)
	в том числе:			
	создан резерв по сомнительным долгам (ПАО АКБ "РБР" банк-банкрот)		(-)	(26 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 902	(16 768)
	в том числе:			
	Проценты со спецсчетов в Альфа-банке		2 902	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(580)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 322)	(9 488)
	в том числе:			
	налог на УСНО		-	284
	направлено на целевое финансирование		2 322	9 204
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(26 256)

Форма 0710002 с.

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2017 г.[3]	За 2016 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	-	(26 256)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Аднасурин В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " января 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".