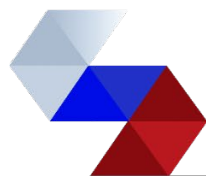




IX Всероссийская научно-практическая Конференция специалистов строительного комплекса

17-20 июня 2025 года, г. Сочи



Инновационный центр
«Сколково»



Информационное агентство
«Стройинформиздат»



СРО Ассоциация
«Национальное объединение
специалистов строительного
инжиниринга»



Российская
Академия
Транспорта



Российское общество
инженеров строителей



ОГРОО «БАМ»
Официальный
партнер

«Основные аспекты строительного ценообразования в сфере градостроительной деятельности. Договорные отношения заказчиков и подрядчиков при реализации инвестиционных проектов».

Приветственное слово:

Северов П.Л. – Заместитель Главы города Сочи.

Кулик А.Б. – заместитель директора департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Дадов Э.С. – Вице-президент Российского Союза строителей, Председатель комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе ассоциации «НОСТРОЙ», почётный строитель РФ.

Тимошенко В.В. – Заместитель руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Кузьма И. Е. – член совета НОСТРОЙ, председатель комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации НОСТРОЙ.

Лейбман М.Е. – Главный советник генерального директора АО НИЦ «Строительство», заслуженный строитель РФ.

Вилков А.П. – Директор Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя РФ (на согласовании)

Представитель ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Представители СНГ:

Республика Казахстан – **Хасен А.А.** – Директор центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Республика Беларусь – **Голубова О.С.** – Заведующий кафедрой «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» строительного факультета Белорусского национального технического университета.

Республика Кыргызстан (ВКС)

Республика Туркменистан (ВКС)

(На согласовании: Представитель Министерства транспорта Краснодарского края, представитель ФДА «РОСАВТОДОР», ФКУ Упрдор «Черноморье», представитель

Министерства строительства и ЖКХ РФ, Президент НОПРИЗ– **Шамузафаров А.Ш.**,
Председатель НОСТРОЙ – **Глушков А.Н.**, Представитель ГК «Автодор»).

1 секция:

МОДЕРАТОР И НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ:

Сборщиков С.Б. – д.э.н, профессор, заведующий кафедрой «промышленного менеджмента» НИУ МИСИС, главный научный сотрудник НИЦ «Строительство».

ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:

Дидковская О.В. – д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского ЦЦС, зав. каф. СИТЭ АСА СамГТУ.

Головин С.В. – заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», Председатель Экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России».(на согласовании)

Величко Ю.Н. – генеральный директор ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект".

Ильина М.В. – к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости».

Подыниглазова Л.Я. – начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы ЦНИИЭУС, разработчик сметных нормативов и методических документов в строительстве

г. Москва.

Щербинин В.С. – генеральный директор ФБУ «Федеральный центр строительного контроля».

Чеготова Е.В. – советник председателя Комитета по строительству администрации г. Санкт-Петербург.

Журавлев П.А. – к.т.н., доцент, зам. Председателя комитета по ценообразованию Российского союза строителей.

Михаэлис Н.А. – директор Департамента экспертизы Фонда «Сколково», разработчик нормативных правовых и методических документов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Вронец А.П. – Вице-президент, Член Совета, Председатель Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе (НОПРИЗ).

Богомолва Н.В. – заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» (на согласовании)

Бычков А.В. – лектор-эксперт по вопросам проектно-изыскательских работ (ПИР), Председатель подкомитета по ценообразованию, Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)».

Калинников И.В. – ведущий инженер отдела смет и экономики строительства ООО «Мосэнергопроект».

Зинченко В.В. – эксперт по вопросам пусконаладочных работ. Генеральный директор ООО «ЦЕППЕЛИН ИНЖИНИРИНГ».

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

Тема: «Определение стоимости строительства на всех этапах инвестиционного проекта с учетом практики реализации реформы ценообразования в сфере градостроительства».

1. Система строительного ценообразования по итогам реформы 2016-2025 гг. Развитие системы строительного ценообразования на основе единых правил-требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. Актуальные вопросы оценки строительных затрат на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.
3. Анализ развития и совершенствования системы законодательного регулирования строительного ценообразования инвестпроектов.
4. Нормативные и методические основы формирования стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций. Проблематика расчета предельной стоимости.
5. Теория и практика сметного ценообразования на этапе подготовки проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
6. Развитие системы сметных нормативов и показателей, отвечающих современным требованиям строительной отрасли.
7. Проблемные вопросы ценообразования на этапах закупки строительных подрядных работ и реализации контрактных обязательств.
8. Учет непредвиденных работ и затрат в сметной и контрактной стоимости строительства. Условия оплаты по непредвиденным работам и затратам при исполнении контракта.
9. Определение сметной и контрактной стоимости услуг на осуществление строительного контроля. Формирование НМЦК и сметы контракта на услуги по осуществлению строительного контроля.
10. Роль и значение рабочей документации в системе сметного и контрактного ценообразования.
11. Автоматизация формирования НМЦК на строительные работы. Подготовка исходных данных. Блок необходимой информации для расчета цены контракта. Ошибки и неточности. контракта.
12. Оплата за выполненные работы по контракту, заключенному с подрядной организацией, работающей по УСН.
13. Электронное активирование работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
14. Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проведение проверки достоверности сметной стоимости. Экспертное сопровождение проектов. Результаты проведения проверки достоверности сметной стоимости проектов и экспертного сопровождения: особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию на этапе экспертного сопровождения и повторной экспертизы; основные документы, необходимые для разработки сметной документации. Полномочия органов законодательной и исполнительной власти в части ценообразования. Градация документов и область их применения; новое в порядке прохождения экспертизы, в т. ч. экспертизы сметной документации.
15. Актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов (КСР).
16. Порядок применения укрупненных показателей стоимости строительства в условиях современного законодательства.
17. Проектно-изыскательские работы (ПИР).
18. Особенности определения затрат на архитектурно-строительное проектирование по сборникам «НЗ» — нормативы затрат.
19. Планирование бюджетных средств на проектно-изыскательские работы.
20. Определение НМЦК на ПИР.
21. Практические рекомендации по составлению локальных сметных расчетов и ресурсных смет по монтажу систем электросвязи, слаботочных систем и устройств с применением ФСНБ. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства.

22. Определение сметной стоимости современных сервисных систем связи, в том числе распределительных комплексов медиа систем, создания центров обработки данных, позволяющих обеспечивать интегрированные системы интеллектуального («умного дома»).
23. Пусконаладочные работы (ПНР) и монтажные работы по инженерным системам зданий и сооружений электротехнического оборудования. Порядок составления программы ПНР, основные аспекты которые следует учесть при составлении программы ПНР, отличие программы ПНР от основных мероприятий и требований к процессам наладки, включаемых в проект на основании Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
24. Перевод исполнительной документации в электронный вид (нормативная база, проблемы, опыт субъектов РФ).
25. Посещение-осмотр объектов строительства и дорожного хозяйства г. Сочи
26. Круглый стол-ответы на вопросы.

2 секция (для заказчиков и подрядчиков в строительстве).

МОДЕРАТОР СЕКЦИИ:

Васильев В.Л. – председатель Подкомитета по конкурентным процедурам в строительстве Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Заместитель председателя Общественного совета УФАС РБ.

ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:

Хомяков А.Н. - Руководитель Управления ФАС по республике Башкортостан.

Кузьма И.Е. -- член совета НОСТРОЙ, председатель комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации НОСТРОЙ.

Кочетков А.В. – д.т.н., профессор, ФАУ «РОСДОРНИИ», член Президиума РАТ, член МО РОИС.

Михаэлис Н.А. – директор Департамента экспертизы Фонда «Сколково», разработчик нормативных правовых и методических документов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Павлова Л.И. – лектор-эксперт Центра инновационных компетенций РГУ нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина по направлению ценообразование и учет затрат, договорные отношения в строительстве, планирование и управление бюджетом проекта.

Талалай В.В. – заместитель начальника управления научных исследований МАДИ, академик транспорта, генеральный директор ООО Центр Сертификации Аккредитации «Межотраслевые системы качества».

Аржанухина С.П. – к.т.н., руководитель системы добровольной сертификации услуг подтверждения соответствия и анализа рисков.

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

Тема: «Стратегия управления проектами и взаимодействия с заказчиками и подрядчиками. Конкурентный способ определения подрядчика в строительстве».

1. Формирование основного пакета документов при проведении конкурентного способа определения поставщика.
2. Требование к участникам закупки при проведении КСОП, требование к подрядчику при исполнении контракта (договора).
3. Основные моменты при формировании задания на проектирование.
4. Как лучше формировать цену контракта (договора) с учётом Приказа от 23 декабря 2019 г. № 841/пр Минстроя РФ.
5. Формирование стоимости этапа исполнения контракта (договора).
6. Развитие института технического заказчика.
7. Проведение аудита вопросов технического регулирования на начальных этапах взаимодействия заказчика и подрядчика на основе риск-ориентированного подхода.
8. Специфика применения типовых условий контракта по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
9. Документальное сопровождение приемки выполненных работ.
10. Изменение условий контракта (договора).
11. Перспективы реализации контрактной системы в строительной сфере. **Внедрение цифровых технологий** при отборе подрядной организации.
12. Досудебный порядок урегулирования спорных правоотношений при исполнении контракта.
13. Технология информационного моделирования (ТИМ), как современный подход реализации инвестпроекта.
14. Антимонопольное законодательство, как основной регулятор конкурентного способа определения подрядчика.
15. Основные задачи специалиста по закупке и заказчика в формировании документации закупки (цена контракта, описание объекта закупки, требование к участнику закупки, проект контракта на строительный подряд).
16. Проект контракта, как основной документ при реализации закупочной процедуры. Условия контракта, требование к подрядчику (исполнителю контракта), условия привлечения субподрядных организаций при исполнении контракта, изменения условий контракта.
17. Исполнительная и приёмо-сдаточная документация, основные моменты соблюдения норм законодательства о техническом регулировании, основные ошибки заказчика и исполнителя контракта.
18. Посещение-осмотр объектов строительства и дорожного хозяйства г. Сочи
19. Круглый стол-ответы на вопросы.

3 секция (для работников транспортного строительства).

МОДЕРАТОРЫ СЕКЦИИ:

Ербягин С.А. – член межведомственной рабочей группы Министерства строительства и ЖКХ РФ «По разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030г».

Кочетков А.В. – д.т.н., профессор, ФАУ «РОСДОРНИИ», член Президиума Российской академии транспорта, член МО РОИС.

ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:

Ширлин О. А. – начальник ФКУ «Центрдорразвития»

Зайцева А.С. – начальник отдела Управления научно-технических исследований, информационных технологий и хозяйственного обеспечения ФДА «Росавтодор» (На согласовании)

Васильев Ю.Э. – д.т.н., профессор, заведующий кафедрой МАДИ, действительный член Российской академии транспорта (РАТ).

Симаченко Р.Г. – юрист, вице-президент межрегиональной общественной организации «Профессиональный инженер».

Бобков А.В. – заместитель начальника отдела разработки отраслевых сметных нормативов ФАУ «РОСДОРНИИ».

Матюшенко Т.Ф. – лектор-эксперт сметного нормирования в дорожном строительстве.

Андронов С.Ю. – к.т.н., доцент, генеральный директор Союза «Межрегиональное объединение судебных экспертов», действительный член Российской академии транспорта.

Овчинников И.Г. – д.т.н., профессор, Заслуженный деятель науки РФ, член Американского общества гражданских инженеров (ASCE), член Международной ассоциации по мостам и строительным конструкциям (IABSE), международного союза лабораторий и экспертов (RILEM), академик Российской академии транспорта, Академии инженерных наук, Международной академии наук высшей школы.

Талалай В.В. – заместитель начальника управления научных исследований МАДИ, академик транспорта, генеральный директор ООО Центр Сертификации Аккредитации «Межотраслевые системы качества».

Валиев Ш.Н. – к.т.н., профессор, зам. заведующего кафедрой МАДИ, действительный член Международной академии транспорта.

Бургонутдинов А.М. – д.т.н., профессор, Пермский национальный исследовательский политехнический университет, действительный член Российской академии транспорта.

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

Тема: «Совершенствование сметного и научно-технологического сопровождения форм проверок соответствия органами государственного контроля в транспортном строительстве».

1. Современное состояние нормативной базы технического регулирования и научно-технологического сопровождения в дорожном хозяйстве.
2. Экспертиза сметного расчета на основе Приказа 402 Минтранса России от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» и мероприятий по техническому перевооружению.
3. Особенности судебных экспертиз уголовных и арбитражных дел в дорожном хозяйстве с учетом требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011). Реализация вопросов сметного дела (расчет экономической составляющей риска) в судебных строительно-технических экспертизах.
4. Разработка локальных сметных расчетов с учетом индексов инфляции и анализа рынка.
5. Научные основы риск-ориентированного подхода к управлению качеством и безопасностью мостовых сооружений на автомобильных дорогах.
6. Разработка индикативных показателей риска в рамках риск-ориентированного подхода при реализации ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» от 31.07.2020 N 248-ФЗ.
7. Разработка отраслевых сметных норм и расценок, применяемых для расчета стоимости работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений с учетом используемых в дорожном хозяйстве различных форм и схем проверки соответствия.
8. Мониторинг стоимости ценообразующих ресурсов, связанных с осуществлением дорожной деятельности.
9. Особенности проведения хронометража при нормировании работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования.

10. Порядок выполнения локального сметного расчета по дефектным ведомостям при проектировании объемов работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования с учетом положений приказа Минтранса от 16 ноября 2012 года № 402 «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» и п. 13 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»..
11. Порядок выполнения локального сметного расчета по дефектным ведомостям при совмещении работ по гарантийным обязательствам и содержанию автомобильных дорог общего пользования.
12. Регулирование договорных отношений. НМЦК и Смета контракта. Взаимоотношения и расчеты. Заказчик – Подрядчик.
13. Порядок определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) и Методика составления сметы контракта (Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр). Ответственность за нарушения при формировании НМЦК, согласно действующего законодательства РФ.
14. Практические вопросы взаимоотношений Заказчика с Подрядчиком: варианты оформления и начисления прочих работ и затрат. Алгоритм работы в контракте с непредвиденными работами и затратами.
15. Кейсы из практики при проверках органов контроля: работа с претензиями, с заявлениями о досудебном порядке урегулирования споров.
16. Посещение-осмотр объектов дорожного хозяйства г. Сочи
17. Круглый стол-ответы на вопросы.

В программе конференции состоится дискуссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту, а также будут обсуждаться проблемные вопросы, касающиеся сметной документации и нормирования в строительстве. Резолюция конференции.

Вопросы, рассматриваемые в рамках дискуссии:

1. Кардинальные изменения методологии ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации. Ответы на вопросы.
2. Интеграция строительного ценообразования со странами СНГ: обмен опытом, пути сближения, освещение наиболее успешных подходов в работе и внедрение передовых технологий (решений) по совершенствованию системы строительного ценообразования и сметного нормирования.
3. О рассмотрении предложений по унификации и стандартизации технико-экономических показателей объектов капитального строительства, действующих в законодательной и нормативной базе.
4. О разработке новых методик.
5. Кейсы из практики при проверках органов контроля: работа с претензиями, с заявлениями о досудебном порядке урегулирования споров.

Бесплатно - (до 3-х участвующих) – при участии Вашей организации в выставочной – рекламной экспозиции. Условия участия в выставочной экспозиции (в формате стенда или др.) можно обсудить с организатором.

Бесплатно - для Партнеров Конференции (как стать Партнером, можно узнать у организатора).

Важно!

В **базовый пакет** входит: четырёх дневное очное обучение, раздаточный материал, обеды, кофе-брейки и удостоверение КПК;

В **бизнес пакет** входит: четырёх дневное очное обучение, раздаточный материал, обеды, кофе-брейки и удостоверение КПК, выездная встреча – обмен опытом.

Важно! Возможно **бронирование в отеле по льготной цене** для участника.

Место проведения:

Конференция пройдет с 17 по 20 июня 2025г. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Черноморская улица, д.4, к.4.

Зал «Конгресс-Холл» гостиничного комплекса Sea Galaxy Hotel Congress & SPA.

ВНИМАНИЕ: Спешите бронировать номер в отеле до 1 июня 2025г., так как количество мест ограничено.

Стоимость проживания в отеле будет изменена с 1 июня 2025г.

Контактная информация:

Координатор деловой программы – Ербягин Андрей Александрович +7(968)667-77-76.

Тел.: +7(495)775-11-91, +7(968)667-77-01, +7 (968) 667-77-05.

Сайт мероприятия: Стройинформиздат.рф

Отправить заявку Вы можете по электронной почте: info@strinf.ru