

Принято решением
Общего собрания членов
от 02.11.2016, протокол № 22
от 21.03.2019, протокол № 29

Председатель Общего собрания

Дарин Р. А. Дареев



Положение
«О создании и использовании компенсационного фонда обеспечения
договорных обязательств Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Башкирии»

Уфа - 2019 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании и размещении в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Определение используемых понятий

2.1. **Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, (подрядчиков, исполнителей):

- в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,

- или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. **Договор строительного подряда** – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

Договор подряда на осуществление сноса – договор о сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

2.3. **Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств** – не выполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса или выполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса с нарушением условий договора строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса соответственно, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору,

заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ).

3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3.2.1. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

3.2.2. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциацию несостоятельной (банкротом).

3.6. В случае, если Советом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, штрафов, поступивших от членов Ассоциации при исполнении решения Дисциплинарного комитета Ассоциации о привлечении члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности и иных денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с

пунктом 4.6 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

4.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

4.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

4.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **200 000 (двести тысяч)** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **60 000 000 (шестьдесят миллионов)** рублей (первый уровень ответственности);

2) **2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **500 000 000 (пятьсот миллионов)** рублей (второй уровень ответственности);

3) **4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч)** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена);

4) **7 000 000 (семь миллионов)** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **10 000 000 000 (десять миллиардов)** рублей (четвертый уровень ответственности);

5) **25 000 000 (двадцать пять миллионов)** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет **10 000 000 000 (десять миллиардов)** рублей и более (пятый уровень ответственности).

4.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности самостоятельно обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности.

4.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 4.6 настоящего Положения уровня ответственности члена пунктом 4.6 настоящего Положения по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего Положения.

Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

5. Порядок размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Установление настоящих правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

5.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

5.4. Кредитная организация, указанная в п. 5.2 настоящего положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных ГрК РФ.

5.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 ГрК РФ. Другие операции по специальным банковским счетам не допускаются.

5.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

5.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете.

6. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев:

6.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2. размещение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего ГрК РФ;

6.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

6.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ.

6.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию соответствующего Национального объединения, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

6.3. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и Ассоциации в случае, предусмотренном п. 6.2 настоящего Положения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6.4. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Советом Ассоциации в случаях, установленных п. 6.1 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.5. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 6.1.1 принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании любого из нижеуказанных документов:

6.5.1. заявления лица, перечислившего денежные средства;

6.5.2. служебной записки главного бухгалтера Ассоциации о поступлении ошибочно перечисленных денежных средств.

6.6. Совет Ассоциации рассматривает заявление в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления и принимает одно из решений:

6.6.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

6.6.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

6.7. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в п. 6.6.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

6.8. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в п. 6.6.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

6.9. Порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предусмотренного п. 6.1.2 настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

6.10. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном п. 6.1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных (далее – Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

вступившего в законную силу общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по ст. 60.1 ГрК РФ.

6. 11. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

6.12. Требование о получение выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – Требование) должно быть направлено в Ассоциацию на имя Директора Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

6.13. В Требовании указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- з) сумма, которая необходима для выплаты, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

6.14. К Требованию в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

6.15. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

6.16. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

6.17. К заседанию Совета Ассоциации Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Требования, указанного в п. 6.12 настоящего Положения, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

6.18. Во исполнение решения суда, Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация, в срок не более 30 (тридцати) дней, с даты принятия решения об удовлетворении Требования Заявителя, обязана произвести выплату Заявителю из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

6.19. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

6.20. При повторном, в течение одного года, обращении в Совет Ассоциации по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае причинения одним и тем же членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту, Совет Ассоциации поручает контрольным органам Ассоциации провести внеочередную проверку такого члена.

7. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, лица, указанные п. 7.2 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член

Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 7.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

Председатель Совета Ассоциации должен не позднее семи рабочих дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному члену Ассоциации. Председатель Совета Ассоциации предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после принятия Общим собранием членов Ассоциации, при условии внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.