

**Принято**

решением Общего собрания  
НП СРО «Коммунжилремстрой»  
от 02 ноября 2016 года, протокол № 22  
Председатель Общего собрания

 Гареев Р.А.



### **Положение**

**о создании и использовании компенсационного фонда возмещения вреда  
Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой»**

**Уфа - 2016 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (далее – Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного ранее членами Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов Ассоциации, исключённых ранее, внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.4. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 (далее – Федеральный закон № 191), о намерении добровольно

прекратить членство в Ассоциации и подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.5. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191 и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.6. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.7. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.8. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию.

2.3. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **100 000 (сто тысяч)** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает **60 000 000 (шестьдесят миллионов)** рублей (первый уровень ответственности);

2) **500 000 (пятьсот тысяч)** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **500 000 000 (пятьсот миллионов)** рублей (второй уровень ответственности);

3) **1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч)** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **3 000 000 000 (три миллиарда)** рублей (третий уровень ответственности);

4) **2 000 000 (два миллиона)** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **10 000 000 000 (десяти миллиардов)** рублей (четвертый уровень ответственности);

5) **5 000 000 (пять миллионов)** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет **10 000 000 000 (десять миллиардов)** рублей и более (пятый уровень ответственности).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.8. настоящего Положения.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.9. Лицу, сохранившему после 1 декабря 2016 года членство в Ассоциации, ранее уплаченный им взнос в компенсационный фонд Ассоциации, зачисляется в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме его заявленного уровня ответственности.

2.9.1. В случае, если ранее уплаченный членом Ассоциации взнос в компенсационный фонд Ассоциации превышает размер, установленный настоящим Положением по заявленному им уровню ответственности, сумма превышения, по его желанию, может быть зачислена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.9.2. При недостаточности ранее уплаченного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд по отношению к размеру, установленному настоящим Положением по заявленному им уровню ответственности, член Ассоциации обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости доплаты, уплатить недостающую сумму.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются.

2.11. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

### **3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Установление настоящих правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в кредитных организациях с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.7. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

## **4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом № 191.

4.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.3. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и Ассоциации в случае, предусмотренном п. 4.2. настоящего Положения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.4. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п. 4.1.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании любого из нижеуказанных документов:

4.5.1. заявления лица, перечислившего денежные средства;

4.5.2. служебной записки главного бухгалтера Ассоциации о поступлении ошибочно перечисленных денежных средств.

4.6. Совет Ассоциации рассматривает заявление в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления и принимает одно из решений:

4.6.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

4.6.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.7. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в п. 4.6.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.8. В случае принятия Советом Ассоциации решения о возмещении вреда, указанного в п. 4.6.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

4.9. Порядок размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.10. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по ст. 60 ГрК РФ.

4.11. Требование о получении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда (далее – Требование) должно быть направлено в Ассоциацию на имя Директора Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.12. В Требовании указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;

з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.13. К Требованию в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.14. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

4.15. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.16. К заседанию Совета Ассоциации Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Требования, указанного в п. 4.12. настоящего Положения, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.17. Во исполнение решения суда, Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Ассоциация, в срок не более 30 (тридцати) дней, с даты принятия решения об удовлетворении Требования Заявителя, обязана произвести выплату Заявителю из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.18. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, предусмотренные п. 4.1.5 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, добровольно прекратившего членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого члена Ассоциации. В заявлении указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме члена Ассоциации в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.18.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;



4.18.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в Национальному объединению саморегулируемых организаций.

4.19. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.20. При повторном, в течение одного года, обращении в Совет Ассоциации по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае причинения одним и тем же членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту, Совет Ассоциации поручает контрольным органам Ассоциации провести внеочередную проверку такого члена.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет Совета Ассоциации. Исполнительный орган Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет полномочия Совета Ассоциации, на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

5.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения Директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом постоянно Совет Ассоциации либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет полномочия Совета Ассоциации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» о текущем размере Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации обновляется регулярно по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с

даты его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

7.3. Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой», утвержденное решением Общего собрания (протокол № 18 от 26.09.2013) признается утратившим силу.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

Председатель Совета



Р.А. Гареев