

**Принято** Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства саморегулируемая  
организация «Коммунжилремстрой»  
Протокол № 15 от 27 апреля 2012 года

**Принято (с изменениями и дополнениями)**  
Общим собранием членов Некоммерческого  
партнерства саморегулируемая организация  
«Коммунжилремстрой»  
Протокол № 18 от 26 сентября 2013 года  
Общим собранием членов Ассоциации  
саморегулируемая организация  
«Коммунжилремстрой»  
Протокол № 22 от 02 ноября 2016 года  
Протокол № 26 от 20 февраля 2018 года

Председатель общего собрания

 Гареев Р.А.



**Положение**  
**О применении мер дисциплинарного воздействия**  
**Ассоциацией саморегулируемая организация**  
**«Коммунжилремстрой»**

Уфа – 2018 год

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о применении мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации, устанавливающим систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также за неисполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов Ассоциации, Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации (далее – обязательные требования).

1.3. В соответствии с настоящим Положением меры дисциплинарного воздействия применяются за нарушение членами Ассоциации обязательных требований, указанных в пункте 1.2. настоящего Положения.

1.4. Применение меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации не освобождает его от обязанности по устранению последствий совершенного им нарушения.

1.5. Принципы применения мер дисциплинарного воздействия:

1.5.1. публичность (открытость) применения мер дисциплинарного воздействия;

1.5.2. равенство членов Ассоциации при применении мер дисциплинарного воздействия;

1.5.3. обязательность соблюдения установленной процедуры при применении мер дисциплинарного воздействия;

1.5.4. применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена Ассоциации в нарушении обязательных требований;

1.5.5. соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия степени и характеру допущенного нарушения обязательных требований;

1.5.6. обязанность по устранению допущенных нарушений (в том числе и в случае исключения из членов Ассоциации) и их последствий вне зависимости от применения мер дисциплинарного воздействия.

1.5. Применение мер дисциплинарного воздействия не имеет своей целью нанесение вреда деловой репутации членам Ассоциации, допустившим нарушения.

1.6. Решение о применении мер дисциплинарного воздействия не может быть принято по истечении трех лет со дня совершения нарушения обязательных требований. При длящемся нарушении обязательных требований указанный срок начинает исчисляться с момента обнаружения соответствующего нарушения.

## **2. Система мер дисциплинарного воздействия**

2.1. Ассоциация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за нарушение обязательных требований. Меры дисциплинарного воздействия

применяются уполномоченным органом исходя из существа и тяжести нарушения обязательных требований, при этом уполномоченный орган вправе применять меры дисциплинарного воздействия в порядке увеличения их строгости, начиная с предписания, так и применить меры дисциплинарного воздействия не в порядке увеличения их строгости, начиная с меры дисциплинарного воздействия, соответствующей нарушению обязательных требований. В случае, если нарушение обязательных требований влечет определенную меру дисциплинарного воздействия, то неустранение такого нарушения в срок определенный органом, уполномоченным на применение меры дисциплинарного воздействия, либо в срок до следующего заседания такого органа, влечет более строгую меру дисциплинарного воздействия. По решению органа, уполномоченного на применение мер дисциплинарного воздействия неустранение нарушения обязательных требований в срок может влечь ту же меру дисциплинарного воздействия (повторное применение аналогичной меры). По решению органа, уполномоченного на применение мер дисциплинарного воздействия неустранение нарушения обязательных требований (за исключением частичного неустранения, если приемлемо) в срок не может влечь менее строгую меру дисциплинарного воздействия.

2.2. Устанавливаются следующие меры дисциплинарного воздействия, которые Ассоциация применяет в отношении своих членов:

2.2.1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;

2.2.2. вынесение члену Ассоциации предупреждения;

2.2.3. наложение на члена Ассоциации штрафа;

2.2.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2.2.5. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

2.2.6. исключение из членов Ассоциации.

2.3. Виды мер дисциплинарного воздействия определяются в качестве основного и дополнительного наказания.

2.3.1. Все меры дисциплинарного воздействия, отраженные в 2.2 применяются в качестве основного наказания.

2.3.2. Мера дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Ассоциации штрафа может применяться как в качестве основного, так и дополнительного наказания.

**2.4. Предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации произвести в установленные сроки действия, направленные на устранение нарушений обязательных требований.

2.5. Предписание должно содержать срок устранения нарушений обязательных требований.

2.6. Срок, необходимый для устранения нарушений обязательных требований устанавливается органом, уполномоченными принимать решения о применении мер дисциплинарного воздействия, исходя из существа нарушения и времени, необходимого для его устранения.

2.7. Член Ассоциации обязан в течение указанного срока устранить нарушение обязательных требований и уведомить о таком устранении Ассоциацию.

2.8. Уведомление об устранении нарушения обязательных требований передается способом, обеспечивающим скорейшее его получение с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной или вручается под расписку. Выбор способа направления определяет член Ассоциации. Одновременно с

уведомлением предоставляются документы, подтверждающие устранение нарушений обязательных требований.

2.9. Срок устранения по предписанию может быть продлен по письменному ходатайству члена Ассоциации с приложением обосновывающих документов.

**2.9. Предупреждение** – мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия (приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, исключение из членов Ассоциации).

2.10. В предупреждении указывается время, дата и место заседания органа, уполномоченного применять более строгую меру дисциплинарного воздействия, а также указывается предполагаемая более строгая мера дисциплинарного воздействия.

2.11. До момента заседания органа, уполномоченного применять более строгую меру дисциплинарного воздействия, член Ассоциации обязан устранить нарушения обязательных требований.

2.12. Член Ассоциации обязан незамедлительно уведомить о таком устранении Ассоциацию.

2.13. Уведомление об устранении нарушения обязательных требований передается способом, обеспечивающим скорейшее его получение с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной или вручается под расписку. Выбор способа направления определяет член Ассоциации. Одновременно с уведомлением предоставляются документы, подтверждающие устранение нарушений обязательных требований.

**2.14. Наложение на члена Ассоциации штрафа** – мера дисциплинарного воздействия, влекущая обязанность устранить нарушение обязательных требований и уплатить денежные средства в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, определенные внутренними документами Ассоциации.

2.15. В случае законодательного установления возможности использования части суммы штрафа на хозяйственную деятельность Ассоциации, то оставшейся часть штрафа не зачисленная на хозяйственную деятельность Ассоциации зачисляется в равной пропорции в компенсационные фонды Ассоциации.

2.16. Размер штрафа, налагаемого на члена Ассоциации, определяется уполномоченным на применение мер дисциплинарного воздействия органом, но не может составлять менее 1 000 (одной тысячи) рублей и не может быть более 100 000 (ста тысяч) рублей.

2.17. Решение о наложении на члена Ассоциации штрафа должно содержать срок устранения нарушений обязательных требований и уплаты денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

2.18. Срок, необходимый для устранения нарушений обязательных требований устанавливается органом, уполномоченными принимать решение о наложении на члена Ассоциации штрафа, исходя из существа нарушения и времени, необходимого для его устранения.

2.19. Член Ассоциации обязан в течение указанного срока устранить нарушение обязательных требований и уведомить о таком устранении Ассоциацию.

2.20. Уведомление об устранении нарушения обязательных требований передается способом, обеспечивающим скорейшее его получение с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной или вручается под расписку. Выбор способа направления определяет член Ассоциации. Одновременно с

уведомлением предоставляются документы, подтверждающие устранение нарушений обязательных требований, уплату денежных средств.

2.21. При устранении нарушения обязательных требований в срок не более чем пять рабочих дней с момента принятия решения о наложении на члена Ассоциации штрафа, член Ассоциации освобождается от обязанности уплатить денежные средства.

2.22. При устранении нарушения обязательных требований в срок не более чем десять рабочих дней с момента принятия решения о наложении на члена Ассоциации штрафа, член Ассоциации освобождается от обязанности уплатить половину денежных средств.

**2.23. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** – мера дисциплинарного воздействия, в соответствии с которой член Ассоциации не вправе заключать договора строительного подряда, как с использованием конкурентных способов заключения договоров, так и без использования конкурентных способов заключения договоров.

2.24. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

2.25. Заключенный, с момента принятия решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, договор строительного подряда может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица.

2.26. Срок, необходимый для устранения нарушений обязательных требований устанавливается органом, уполномоченными принимать решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, исходя из существа нарушения и времени, необходимого для его устранения.

2.27. Член Ассоциации обязан в течение указанного срока устранить нарушение обязательных требований и уведомить о таком устранении Ассоциацию.

2.28. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства действует в течение всего срока необходимого для устранения нарушений обязательных требований. Окончание срока, необходимого для устранения нарушений обязательных требований, не влечет отмену (аннулирование) приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства действует до момента принятия решения об отказе в привлечении к дисциплинарной ответственности (при устранении нарушений обязательных требований), либо до момента привлечения к иной мере дисциплинарного воздействия, либо до прекращения дисциплинарного производства.

2.29. Уведомление об устранении нарушения обязательных требований передается способом, обеспечивающим скорейшее его получение с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной или вручается под расписку. Выбор способа направления определяет член Ассоциации. Одновременно с

уведомлением предоставляются документы, подтверждающие устранение нарушений обязательных требований, уплату денежных средств.

**2.30. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации** – мера дисциплинарного воздействия, содержащая мнение Дисциплинарного комитета о наличии в действиях (бездействиях) члена Ассоциации нарушений обязательных требований, являющихся основаниями к исключению из членов Ассоциации.

2.31. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации подлежит рассмотрению Советом Ассоциации.

2.32. Член Ассоциации, в отношении которого вынесена рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, вправе до заседания Совета Ассоциации, на котором будет рассмотрена данная рекомендация, устранить выявленные нарушения обязательных требований и уведомить об этом Ассоциацию.

2.33. Уведомление об устранении нарушения обязательных требований передается способом, обеспечивающим скорейшее его получение с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной или вручается под расписку. Выбор способа направления определяет член Ассоциации. Одновременно с уведомлением предоставляются документы, подтверждающие устранение нарушений обязательных требований.

2.34. Совет Ассоциации, признав обоснованной рекомендацию Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Ассоциации, а также в отсутствие уведомления об устранении нарушения обязательных требований, подтверждающих документов, исключает лицо из членов Ассоциации.

**2.35. Исключение из членов Ассоциации** – мера дисциплинарного воздействия, при применении которой член Ассоциации прекращает членство в Ассоциации.

2.36. Решение органа, уполномоченного принимать решение об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

### **3. Уполномоченные органы**

3.1. Органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о применении мер дисциплинарного воздействия являются:

3.1.1. Специализированный орган Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарный комитет)

3.1.2. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

3.1.3. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации.

3.2. Дисциплинарный комитет применяет в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленные пунктами 2.2.1 – 2.2.5 настоящего Положения.

3.3. Совет Ассоциации применяет в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленные пунктами 2.2.1 – 2.2.4, 2.2.6 настоящего Положения.

3.4. Общее собрание членом Ассоциации в отношении членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленное пунктом 2.2.6 настоящего Положения.

#### **4. Основания применения мер дисциплинарного воздействия**

**4.1. Предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений выносится при допущении членом Ассоциации следующих нарушений:

4.1.1. нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, создающих угрозу причинения вреда, Устава Ассоциации, внутренних документов и стандартов Ассоциации, а также иных обязательных документов, принятых Ассоциацией;

4.1.2. нарушение требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, создающих угрозу причинения вреда;

4.1.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.1.4. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к членству;

4.1.5. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к контролю за членами Ассоциации;

4.1.6. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о раскрытии информации;

4.1.7. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата целевых взносов;

4.1.8. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда, за нарушение членами Ассоциации, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.9. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к профессиональному обучению и аттестации работников членом Ассоциации.

**4.2. Вынесение члену Ассоциации предупреждения** осуществляется при допущении членом Ассоциации следующих нарушений:

4.2.1. нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда, Устава Ассоциации, внутренних документов и стандартов Ассоциации, а также иных обязательных документов, принятых Ассоциацией;

4.2.2. нарушение требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, повлекших причинение вреда;

4.2.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- 4.2.4. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к членству;
- 4.2.5. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к контролю за членами Ассоциации;
- 4.2.6. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о раскрытии информации;
- 4.2.7. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к компенсационным фондам Ассоциации;
- 4.2.8. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата целевых взносов;
- 4.2.9. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата членских взносов в течение одного и более кварталов;
- 4.2.10. неустранение ранее выявленного нарушения обязательных требований, по которому член Ассоциации привлечен к дисциплинарной ответственности;
- 4.2.11. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда, за нарушение членами Ассоциации, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 4.2.12. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к профессиональному обучению и аттестации работников членов Ассоциации.

**4.3. Наложение на члена Ассоциации штрафа** осуществляется при допущении членом Ассоциации следующих нарушений:

- 4.3.1. нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда;
- 4.3.2. нарушение требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, повлекших причинение вреда;
- 4.3.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 4.3.4. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к членству;
- 4.3.5. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к контролю за членами Ассоциации;
- 4.3.6. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о раскрытии информации;
- 4.3.7. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к компенсационным фондам Ассоциации;
- 4.3.8. нарушение внутренних документов, устанавливающих Требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда, Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 4.3.9. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата целевых взносов;
- 4.3.10. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата членских взносов в течение двух и более кварталов;

4.3.11. неустранение ранее выявленного нарушения обязательных требований, по которому член Ассоциации привлечен к дисциплинарной ответственности.

**4.4. Приостановление права осуществлять строительство,** реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выносится при допущении членом Ассоциации следующих нарушений:

4.3.1. нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда;

4.3.2. нарушение требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, повлекших причинение вреда;

4.3.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.4.4. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к членству;

4.4.5. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к контролю за членами Ассоциации;

4.4.6. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о раскрытии информации;

4.4.7. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к компенсационным фондам Ассоциации;

4.4.8. нарушение внутренних документов, устанавливающих Требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда, Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.4.9. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата целевых взносов;

4.4.10. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата членских взносов в течение двух и более кварталов;

4.4.11. неустранение ранее выявленного нарушения обязательных требований, по которому член Ассоциации привлечен к дисциплинарной ответственности;

4.4.12. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к профессиональному обучению и аттестации работников членов Ассоциации.

**4.5. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации,** выносится при допущении членом Ассоциации следующих нарушений:

4.5.1. нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда;

4.5.2. нарушение требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, повлекших причинение вреда;

4.5.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.5.4. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к членству;

4.5.5. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к контролю за членами Ассоциации;

4.5.6. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о раскрытии информации;

4.5.7. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к компенсационным фондам Ассоциации;

4.5.8. нарушение внутренних документов, устанавливающих Требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда, Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.5.9. полная несвоевременная неуплата целевых взносов;

4.5.10. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата членских взносов в течение двух и более кварталов.

4.5.11. неустранение ранее выявленного нарушения обязательных требований, по которому член Ассоциации привлечен к дисциплинарной ответственности.

**4.6. Исключение из членов Ассоциации** применяется при допущении членом Ассоциации следующих нарушений:

4.6.1. нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда;

4.6.2. нарушение требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, повлекших причинение вреда;

4.6.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.6.4. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к членству;

4.6.5. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к контролю за членами Ассоциации;

4.6.6. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования о раскрытии информации;

4.6.7. нарушение внутренних документов, устанавливающих требования к компенсационным фондам Ассоциации;

4.6.8. нарушение внутренних документов, устанавливающих Требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда, Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.6.9. полная несвоевременная неуплата целевых взносов;

4.6.10. полная или частичная неуплата, а равно несвоевременная уплата членских взносов в течение двух и более кварталов;

4.6.11. неустранение ранее выявленного нарушения обязательных требований, по которому член Ассоциации привлечен к дисциплинарной ответственности.

4.7. В случае представления членом Ассоциации, до заседания Совета Ассоциации рассматривающего дело о нарушениях и применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из Ассоциации, документов о соответствии такого члена условиям членства в Ассоциации, мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации может быть заменена на штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

## **5. Порядок производства**

5.1. Жалобы и обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению в соответствии с Положением «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и иных обращений, поступивших в Ассоциацию саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой»

5.2. Поступление в орган уполномоченный принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия документов, содержащих сведения о нарушении обязательных требований членом Ассоциации, является моментом возбуждения дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.3. Директор Ассоциации с учетом количества возбужденных дел о применении мер дисциплинарного воздействия и согласования с председателем органа, уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия обеспечивает уведомление члена Ассоциации, в отношении которого такое дело возбуждено, а также в случае поступления жалобы и иного обращения – подателя жалобы и иного обращения о дате, времени и месте рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.4. Уведомление должно быть направлено члену Ассоциации и (или) подателю жалобы и иного обращения в срок, не превышающий пяти календарных дней до даты заседания органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия. Уведомления могут быть переданы способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации (с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной, почтовой связи и тому подобной) или вручено лично под расписку. Выбор способа уведомления определяется Директором Ассоциации. В уведомлении должна быть указана информация, послужившая основанием для возбуждения дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.5. С момента возбуждения дела о применении мер дисциплинарного воздействия член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицо подавшее жалобу и иное обращение, имеют право:

5.5.1. знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;

5.5.2. представлять доказательства и знакомиться с представленными доказательствами;

5.5.3. участвовать в исследовании доказательств;

5.5.4. заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;

5.5.5. делать заявления, давать объяснения органу уполномоченному принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия;

5.5.6. с разрешения председателя органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия задавать вопросы лицам, участвующим в деле;

5.5.7. получить копию решения органа, уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия;

5.5.8. обжаловать решения органа, уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия;

5.5.9. пользоваться иными правами, предоставленными Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

5.6. неявка на заседание органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия члена Ассоциации, в отношении которого дело возбуждено, а также в случае поступления жалобы и иного обращения – подателя жалобы и иного обращения извещенных о дате, времени и месте рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия не является препятствием к рассмотрению дела.

5.7. В исключительных случаях заседание может быть отложено по мотивированному письменному заявлению члена Ассоциации и (или) подателя жалобы признанного органом уполномоченным принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия содержащим уважительные причины.

5.8. В назначенном месте, в дату и время председатель органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия открывает заседание с указания на члена Ассоциации, в отношении которого дело рассматривается, проверяется явка представителя члена Ассоциации и (или) лица, подавшего жалобу и иное обращение. Кратко излагается содержание нарушений обязательных требований или содержание жалобы иного обращения.

5.9. Членами органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия обсуждается вопрос о прекращении производства по делу о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.10. При отсутствии оснований к прекращению дела о применении мер дисциплинарного воздействия заслушиваются доводы члена Ассоциации и (или) лица подавшего жалобу, исследуются доказательства. Орган уполномоченный принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия должен непосредственно исследовать доказательства по делу: ознакомиться с письменными доказательствами, при наличии осмотреть вещественные доказательства, заслушать объяснения лиц, участвующих в деле, показания свидетелей, заключения экспертов, а также огласить такие объяснения, показания, заключения, представленные в письменной форме.

5.11. Членами органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия обсуждается вопрос о достаточности доказательств или необходимости представления дополнительных доказательств, назначения экспертизы, привлечения специалистов, вызове свидетелей. Выявленная необходимость в представлении дополнительных доказательств, назначения экспертизы, привлечения специалиста, вызове свидетелей является основанием в отложении разбирательства. Отложение рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия осуществляется на срок не более тридцати календарных дней. Запись об отложении заносится в протокол и объявляется лицам, присутствующим в заседании органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия. Член Ассоциации и (или) податель жалобы, принимавшие участие в рассмотрении дела до его отложения, считаются надлежаще уведомленными о следующем заседании органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.12. При отсутствии необходимости представления дополнительных доказательств, назначения экспертизы, вызове свидетелей, принимается решение.

5.13. При принятии решения учитываются:

5.13.1. характер допущенного членом Ассоциации нарушения обязательных требований;

5.13.2. обстоятельства, смягчающие ответственность;

5.13.3. обстоятельства, отягчающие ответственность;

5.13.4. фактически наступившие последствия нарушения обязательных требований (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации);

5.13.5. потенциальная опасность нарушения обязательных требований (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации).

5.14. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут быть признаны:

5.14.1. добровольное сообщение членом Ассоциации о совершенном им нарушении обязательных требований и предоставление полной информации об обстоятельствах его совершения;

5.14.2. своевременное предотвращение членом Ассоциации, совершившим нарушение обязательных требований его вредных последствий;

5.14.3. принятие членом Ассоциации мер к добровольному возмещению вреда, причиненного нарушением обязательных требований;

5.14.4. активное содействие члена Ассоциации в проведении проверки.

5.15. Орган уполномоченный принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия, может признать смягчающими иные обстоятельства, не указанные в настоящем Положении.

5.16. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны:

5.16.1. продолжение совершения длящегося нарушения обязательных требований или повторное совершение однородного нарушения, если за совершение такого нарушения в отношении этого члена Ассоциации уже применялись меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Положением;

5.16.2. нарушение обязательных требований причинило существенный вред Ассоциации, иному члену Ассоциации, другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

5.17. Орган уполномоченный принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия, может признать отягчающими обстоятельства иные обстоятельства, не указанные в настоящем Положении.

5.18. Решения уполномоченным органом принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов. Решение о применении мер дисциплинарного воздействия, указанного в пункте 2.2.6 настоящего Положения принимается квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа членов, присутствующих на заседании членов.

5.19. Председатель органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия голосует последним. В случае равного количества голосов

выраженных за и против предложенного решения, голос председателя имеет решающее значение.

5.20. По итогам рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия принимается одно из следующих решений:

5.20.1. о применении меры дисциплинарного воздействия с указанием примененной меры;

5.20.2. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

5.20.3. об отказе в применении меры дисциплинарного воздействия;

5.20.4. о прекращении производства по делу.

5.21. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия с указанием примененной меры принимается в случае подтверждения факта нарушения обязательных требований.

5.22. Решение об отказе в применении меры дисциплинарного воздействия принимается в случае не подтверждения факта нарушения обязательных требований. В случае, если при рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия уполномоченный орган усмотрит признаки иного нарушения, чем нарушение обязательных требований, данный орган вправе рекомендовать члену Ассоциации осуществлять свою деятельность в соответствии с нормами законодательства.

5.23. Решение о прекращении производства по делу принимается в случае прекращения членства в Ассоциации лица, в отношении которого возбуждено дело или по основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации.

5.24. Решение органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия оформляются протоколом. Решение указывается в протоколе в виде его резолютивной части, без указания мотивов принятия. По требованию члена Ассоциации и (или) подателя жалобы, направленному в Ассоциацию в письменном виде в срок не более чем пять календарных дней с момента оглашения решения, орган уполномоченный принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия готовит и направляет заявителю мотивы принятия решения. Протокол составляется в произвольной форме и включает в себя принятые органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия по каждому вопросу повестки дня с обязательным указанием:

5.24.1. даты, времени и места проведения заседания;

5.24.2. сведений о лицах, принявших участие в заседании;

5.24.3. результатов голосования по каждому вопросу повестки дня;

5.24.4. сведений о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол.

5.25. Протокол подписывается председателем и секретарем органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия в течение трех рабочих дней с момента заседания. Оформленный надлежащим образом протокол органа уполномоченного принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия передается Директору Ассоциации, который обязан обеспечить его сохранность. Протокол также подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

5.26. Решение по каждому из членов Ассоциации, направляется такому члену и (или) подателю жалобы в виде выписки из протокола в срок, не превышающий двух рабочих дней с момента его подписания. Выписка из протокола направляется на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется Советом Ассоциации в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.27. В случае привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности, выписка из протокола также помещается в дело члена Ассоциации.

5.28. Сведения о привлечении члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

5.29. Решение Дисциплинарного комитета может быть обжаловано в Совет Ассоциации.

5.30. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд, арбитражный суд.

5.31. Решение Совета Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в Общее собрание членов Ассоциации, в суд, арбитражный суд, в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти нормы утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после принятия Общим собранием членов Ассоциации, при условии внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.