

**Принято**  
Советом Ассоциации  
от 01.06.2017, протокол № 208  
с последующими изменениями  
от 07.05.2019, протокол № 301  
Председатель Совета Ассоциации



**Стандарты и правила предпринимательской (профессиональной)  
деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация  
«Строители Башкирии»**

Уфа – 2019

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие «Стандарты и правила предпринимательской (профессиональной) деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Правила) разработаны в соответствии с минимальными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 184-ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002, № 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация), а также иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила предназначены для достижения целей Ассоциации, установленных его Уставом и предусматривающих:

1.2.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

1.2.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве обычаи и общепризнанные нормы морали.

## **2. Правила выполнения работ**

2.1. Каждый член Ассоциации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в обязательном порядке должен руководствоваться требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений».

2.2. Строительство здания или сооружения должно осуществляться с применением строительных материалов и изделий, обеспечивающих соответствие здания или сооружения требованиям настоящего стандарта и проектной документации.

2.3. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

### **3. Категории и виды стандартов системы стандартизации НОСТРОЙ**

3.1. В Ассоциации, в соответствии с принятым на Общем собрании членов Ассоциации стандартом СТО НОСТРОЙ 1.0-2010, действует система стандартизации национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

3.2. Стандарты Системы стандартизации НОСТРОЙ (далее – стандарты НОСТРОЙ) подразделяются на следующие категории:

3.2.1. стандарты НОСТРОЙ – СТО НОСТРОЙ;

3.2.2. совместные стандарты национальных объединений – СТО ССНО;

3.2.3. стандарты СРО – СТО СРО.

3.3. Перечень видов стандартов НОСТРОЙ установлен в СТО НОСТРОЙ 1.0-2010 в зависимости от специфики объекта стандартизации и аспекта стандартизации, а также содержания устанавливаемых к ним требований. Общие требования к видам стандартов установлены СТО НОСТРОЙ 1.0-2010 (раздел 6).

3.4. В случае необходимости решения комплексных задач стандартизации разрабатывают комплекс стандартов, т.е. совокупность взаимосвязанных стандартов, объединенных общей целевой направленностью и устанавливающих согласованные требования к взаимосвязанным объектам стандартизации.

3.5. В Системе стандартизации НОСТРОЙ разрабатывают стандарты, устанавливающие требования:

3.5.1. к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), строительным конструкциям, материалам и изделиям;

3.5.2. к инженерным изысканиям, процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, сноса и утилизации;

3.5.3. к техническому и технологическому оборудованию, применяемому на объектах членов Ассоциации;

3.5.4. к системам менеджмента;

3.5.5. правилам и процедурам проведения работ по оценке соответствия зданий и сооружений, строительных материалов, изделий и конструкций;

3.5.6. к качеству проведения строительно-монтажных работ и работ по эксплуатации строительных объектов, в том числе ремонтно-восстановительных работ;

3.5.7. в области промышленной безопасности, в том числе к средствам индивидуальной защиты, применяемым к членам Ассоциации;

3.5.8. в области пожарной безопасности;

3.5.9. в области охраны окружающей среды;

3.5.10. к повышению энергоэффективности, экономного расходования ресурсов, в том числе нормирования запасов и ресурсов и др.;

3.5.11. в области охраны труда.

3.6. Стандарты разрабатываются, утверждаются и применяются в целях максимального упорядочения деятельности в направлениях, перечисленных в пункте 3.5, а также для распространения и использования упорядоченных знаний, полученных результатов научных исследований и разработок.

3.7. Стандарты в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» применяются одинаковым образом и в равной мере независимо от места происхождения продукции, осуществления процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, вида или особенностей сделок и (или) лиц, которые являются изготовителями, продавцами, потребителями продукции, исполнителями работ (услуг).

3.8. Стандарты могут разрабатываться для обеспечения соблюдения требований технических регламентов и применения в НОСТРОЙ, Ассоциацией и членами Ассоциации национальных стандартов, сводов правил, международных и региональных стандартов (в том числе межгосударственных), национальных стандартов зарубежных стран, а также стандартов сторонних организаций.

3.9. Стандарты могут устанавливать положения по организации работ в Ассоциации, по организации и технологии производства, а также требования по обеспечению качества продукции (работ, услуг) для ее применения членами Ассоциации с учетом ее специфики.

3.10. Стандарты Ассоциации могут устанавливать требования к сырью и полупродуктам незавершенного технологического цикла, используемым непосредственно членами Ассоциации для контроля технологических процессов.

3.11. Порядок рассмотрения, утверждения, регистрации, учета, изменения, пересмотра и отмены стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов Ассоциации установлен с учетом положений ГОСТ Р 1.4, СТО НОСТРОЙ 1.0-2010, СТО НОСТРОЙ 1.1.-2010, а также Р НОСТРОЙ 1.1-2010 «Рекомендаций по методам применения, обозначению и оформлению стандартов Национального объединения строителей (СТО НОСТРОЙ) в качестве стандартов саморегулируемых организаций».

## **4. Применение стандартов Ассоциации**

4.1. После утверждения стандарта Ассоциацией он становится обязательным для применения всеми членами Ассоциации.

4.2. Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов Ассоциации в соответствии с установленными правилами контроля.

4.3. Стандарты Ассоциации применяются членами Ассоциации в пределах установленной каждым стандартом области применения.

4.4. Рекомендуемые положения стандартов Ассоциации применяются по усмотрению исполнителя (производителя продукции) или по требованию заказчика. Применение рекомендуемых требований следует рассматривать лишь как один из способов выполнения соответствующих обязательных требований стандарта. Рекомендуемые положения становятся обязательными для применения, если в договоре (контракте) и (или) в проектной документации предусмотрены соответствующие указания со ссылкой на эти положения стандартов. При отсутствии в договоре (контракте) таких указаний Ассоциация, а также органы Ассоциации, осуществляющие контроль (надзор) за соблюдением обязательных требований стандартов НОСТРОЙ, не вправе требовать применения рекомендуемых положений для обеспечения выполнения обязательных.

4.5. Разъяснения по содержанию отдельных требований стандартов Ассоциации дает Совет Ассоциации или разработчики соответствующих стандартов.

4.6. На продукцию, услуги, работы, процессы изготовленную (оказанные, осуществленные) до принятия стандартов Ассоциации, требования данных стандартов не распространяются.

## **5. Общие требования к предпринимательской (профессиональной) деятельности членов Ассоциации**

5.1. Требования к содержанию рекламы:

5.1.1. не допускается распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить ущерб другим участникам строительной деятельности, потребителям строительных работ и услуг либо нанести ущерб деловой репутации, моральный вред;

5.1.2. не допускается введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

5.1.3. не допускается некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями – членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или

реализуемой иными членами Ассоциации, так и другими участниками строительной деятельности.

5.1.4. члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящее в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции;

5.1.5. члены Ассоциации при производстве, размещении и распространении рекламы и иной информации обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации;

5.1.6. члены Ассоциации вправе размещать на своих сайтах в сети Интернет, средствах массовой информации, выпускаемых ими изданиях, иной печатной продукции и других носителях эмблему Ассоциации, а также контактные данные Ассоциации. В случаях, установленных законодательством, член Ассоциации обязан информировать органы и организации о своем членстве в Ассоциации.

5.2. Требования к исполнителям работ:

5.2.1. Не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестной конкуренции, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям действующего законодательства Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

5.2.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции строительными организациями – членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации.

5.2.3. Не допускается членами Ассоциации осуществление согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности, осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

5.2.4. Не допускаются строительные работы, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

5.2.5. Не допускаются строительные работы, не отвечающие обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

5.2.6. В случае отклонения качества строительных работ от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней с указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

5.2.7. Членам Ассоциации рекомендуется вести работы по подготовке и внедрению системы менеджмента качества на основе стандартов (ГОСТ Р ИСО 9001), а также других систем добровольной сертификации и проходить соответствующую сертификацию, а также сертифицировать свою продукцию, работы и услуги.

5.2.8. Члены Ассоциации не должны без согласия заказчика строительных работ выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Заказчик строительных работ вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, заказчик вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

5.2.9. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы в соответствии с договором строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, требованиями разрешительной документации. Подлежат выполнению все работы предусмотренные договором строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и (или) сметой.

5.2.10. Осуществление строительных работ обеспечивается созданием членами Ассоциации подразделений (служб), введения должностей соответствующих специалистов, ответственных за соблюдение законодательства об охране труда, экологической, пожарной безопасности.

5.2.11. При осуществлении строительных работ члены Ассоциации вправе использовать оборудование, вспомогательные конструкции, машины только прошедшие обязательное техническое освидетельствование (технический осмотр).

5.2.12. Строительные работы осуществляются на основании сметы, определяющей цену работ.

5.2.13. Член Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.2.15. Если при выполнении строительных работ выявляются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора

строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, которые не зависят от члена Ассоциации, члена Ассоциации обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и в течение двух календарных дней с момента их выявления составить акт, указав в нем причины, препятствующие его исполнению и письменно известить об этом заказчика, приложив к извещению копию составленного акта.

5.2.16. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса проектной документации, сметы то такие отклонения возможны лишь на основании внесенных в установленном порядке изменений договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, проектной документации, сметы.

5.2.17. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении строительных работ произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член Ассоциации должен приостановить строительные работы и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2.18. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ вести документацию, отражающую ход, содержание и иные характеристики таких работ и предоставлять такую документацию представителям заказчика, Ассоциации, органов государственного строительного надзора.

5.2.19. Член Ассоциации не вправе при выполнении строительных работ использовать результаты работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации выполненных лицом, не имевшим на момент выполнения таких работ действовавшего специального разрешения, лицензии или членства в саморегулируемой организации.

5.2.20. Член Ассоциации обязан извещать органы государственного строительного надзора, Ассоциацию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при выполнении им строительных работ.

5.2.21. Член Ассоциации обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительные работы, представителей заказчика, органов государственного строительного надзора, представителей Ассоциации содействовать им в осуществлении контроля и надзора за выполнением строительных работ, если такой контроль и надзор не сопровождается вмешательством в хозяйственную деятельность.

5.2.22. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика или органов государственного строительного надзора были выявлены недостатки, то член Ассоциации обязан обеспечить их устранение.



5.2.23. Член Ассоциации обязан извещать заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о завершении работ. Член Ассоциации вправе известить Ассоциацию о завершении работ.

5.2.24. Сдача результата строительных работ членом Ассоциации и приемка его заказчиком оформляются письменным документом, подписанным обеими сторонами. Член Ассоциации может отступить от этого правила в том случае, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после принятия Советом Ассоциации, при условии внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные положения настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти положения утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством Российской Федерации.