

# Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2, тел.(347) 293-46-02, факс (347) 246-17-49;

[www.komrstroy.ru](http://www.komrstroy.ru) e-mail: [nv@komrstroy.ru](mailto:nv@komrstroy.ru)

ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220 КПП 0278701001, ОКАТО 80401390000, ОКПО 61167352

Р/сч. № 407038100190000000016 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа

К/сч. № 30101810000000000891, БИК 048073891

## ПРОТОКОЛ

19.03.2015 г.

№ 20

### Общего собрания членов Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Коммунилремстрой» (далее – Партнерство).

г. Уфа, ул.Ст. Халтурина, 28.

Председатель — Гареев Р.А.

Секретарь — Вдовина Н.В.

Присутствовали члены Совета Партнерства:

Гареев Р.А. – генеральный директор ОАО «Башкоммунэнерго»;

Озеров М.Ю. – заместитель директора ООО «Новая техника»;

Волкова Е.Г. – директор ООО «Изотерм»;

Тангаев А.А. – директор ООО «Бирские тепловые сети»;

Ганеев Р.Р. – заместитель генерального директора ОАО «Башкоммунводоканал»;

Битаев В.Г. - заместитель генерального директора ООО СП «Инициатива»;

Ян Ржига – представитель АО «Энком»;

Пташко О.М.- директор ООО «Монтажтехстрой»;

Гайсин Р.М. – генеральный директор ОАО «Октябрьские электрические сети»;

Ибраков Х.Г. - заместитель директора ООО «Водолей».

Для участия в Общем собрании членов Партнерства (далее – Общее собрание) зарегистрировались 104 члена Партнерства. Список участников — приложение № 1.

На Общем собрании присутствовали без права голоса:

Директор Партнерства - Аднасурин В.Э.

Главный бухгалтер Партнерства - Сайфуллина А.Ф.

Юрисконсульт Партнерства - Ахметов Р.Р.

Начальник экспертного отдела Партнерства - Шайхисламов Р.Р.

Главный специалист экспертного отдела Партнерства - Максимкин И.А.

## ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Директора Партнерства Аднасурина В.Э., представившего председательствующего и секретаря собрания.

Председательствующий – Гареев Р.А.

Секретарь – Вдовина Н.В.

СЛУШАЛИ: Директора Партнерства Аднасурина В.Э., представившего представителя ОАО «Башкоммунводоканал» Ганеева Р.Р. с предложением кандидатур в счетную комиссию.

Состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:

Гарипов Х.А. – директор МУП «Дуванводоканал»

Члены счетной комиссии:

Ахмадеев Р.В. – директор ООО «СТР Монтаж»;

Григорьев С.К. – главный инженер ООО «Жилкомсервис»

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 104 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 180 членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 104 члена Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Партнерства.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 10 вопросов.

1. Отчет директора Партнерства за 2014г.

2. Отчет Председателя Совета Партнерства за 2014г.

3. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2014г.

4. Отчет ревизионной комиссии за 2014г.

5. Утверждение сметы расходов и доходов Партнерства на 2015г.

6. Внесение изменений в документы Партнерства:

6.1 Положение о размерах и порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Партнерстве;

6.2 Требования Партнерства к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с учетом обособленных (специальных) требований в отношении работ выполняемых на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства)

7. Принятие и введение в действие Стандартов для применения в организации работ членами Партнерства:

7.1. Стандартов СТО НОСТРОЙ;

7.2. Стандарта «Система управления охраной труда в организациях – членов

Партнерства»

8. Выход из состава членов Партнерства.

9. Выборы в состав Ревизионной комиссии

10. Разное.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить предложенную повестку дня Общего собрания.

2. Утвердить регламент докладчикам: по отчету Директора Партнерства – 20 минут, остальным докладчикам – от 5 до 7 минут.

3. Общее собрание проводить без перерыва.

Голосовали: «за» - 104 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС № 1.**

Отчет Директора Партнерства за 2014 год.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э. с докладом о проведенных в 2014 году следующих мероприятиях:

- прием, проверка документов, подготовка заключений и выдача свидетельств по поступившим заявлениям о приеме в члены, внесении изменений и переоформлении свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- подготовка и проведение плановых и внеплановых выездных и документарных проверок организаций-членов Партнерства на соответствие «Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Партнерства;
- организация курсов повышения квалификации специалистов предприятий – членов Партнерства в соответствии с выполняемыми видами работ;
- организация компьютерного тестирования в Единой системе аттестации с последующей аттестацией специалистов предприятий – членов Партнерства;
- получение, оформление, ознакомление и обеспечение членов Партнерства принятыми Стандартами на правила выполнения работ;
- разработка и вынесение на рассмотрение Совета Партнерства и Общего Собрания Положений и документов, регламентирующих деятельность Партнерства.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу Партнерства за 2014 год удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **ВОПРОС № 2.**

Отчет Председателя Совета Партнерства за 2014г.

СЛУШАЛИ: Гареева Р.А. с докладом о работе Совета Партнерства, Аттестационной комиссии, Дисциплинарного и Контрольного комитетов за 2014 год.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу специализированных органов Партнерства за 2014 год удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **ВОПРОС № 3.**

Утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса за 2014 год.

СЛУШАЛИ: Сайфуллину А.Ф. с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2014 год.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Партнерства за 2014 год.

Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **ВОПРОС № 4.**

Отчет ревизионной комиссии за 2014 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии Муртазину Ю.О. с отчетом о работе Ревизионной комиссии Партнерства по проверке финансово-хозяйственной деятельности Партнерства и ведении бухгалтерской отчетности за 2014 год.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2014 год.

Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **ВОПРОС № 5.**

Утверждение сметы доходов и расходов Партнерства на 2015 год.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э. с докладом о предлагаемой смете расходов Партнерства на

2015 год.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить предложенную смету расходов Партнерства на 2015 год.  
Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ВОПРОС № 6.**

Внесение изменений и дополнений в документы Партнерства, утверждаемые Общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Ахметова Р.Р. с докладом о разработке исполнительным органом Партнерства изменений и дополнений в документы Партнерства:

- Положение о размерах и порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Партнерстве.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с докладом о разработке исполнительным органом Партнерства изменений и дополнений в документы Партнерства:

- Требования Партнерства к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с учетом обособленных (специальных) требований в отношении работ выполняемых на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять с изменениями и дополнениями, следующие документы, утверждаемые Общим собранием:

- Положение о размерах и порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Партнерстве;

- Требования Партнерства к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с учетом обособленных (специальных) требований в отношении работ выполняемых на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства)

Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ВОПРОС № 7.**

Принятие и введение в действие стандартов для применения в организации работ членами Партнерства.

**СЛУШАЛИ:** Максимкина И.А. с докладом об утверждении методом прямого применения (как официальное издание стандартов СТО НОСТРОЙ), и введение в действие следующих стандартов НОСТРОЙ.

**СТО НОСТРОЙ 2.23.148-2014** - Лифты. Лифты гидравлические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ.

**СТО НОСТРОЙ 2.20.149-2014** - Организация строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства. Общие требования.

**СТО НОСТРОЙ 2.20.150-2014**- Система контроля проведения работ при строительстве и реконструкции объектов электросетевого хозяйства. Общие требования.

**СЛУШАЛИ:** Максимкина И.А. с докладом о разработанном Партнерством Стандарте ОТ-2015 «Система управления охраной труда в организациях – членах Партнерства».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) Утвердить методом прямого применения в качестве дополнения к основному перечню стандартов Партнерства и ввести их в действие после получения изданных экземпляров стандартов СТО НОСТРОЙ.

2) Руководителю исполнительного органа Партнерства Аднасурину В.Э. обеспечить:

- получение официальных бумажных и электронных копий стандартов СТО НОСТРОЙ;

- оформление принятых стандартов СТО НОСТРОЙ в качестве стандартов Партнерства;

- членов Партнерства электронными копиями принятых стандартов;

- осуществление контроля за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований стандартов СТО НОСТРОЙ;

- уведомление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о принятии решения в течение 3-х дней.

3) Принять Стандарт ОТ-2015 «Система управления охраной труда в организациях – членах Партнерства».

Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС № 8.**

Выход из состава членов Партнерства.

СЛУШАЛИ: Ахметова Р.Р. с информацией об изменениях в составе членов Партнерства по следующим основаниям:

В связи с неоднократной неуплатой в течение года членских взносов, в соответствии с п.3. ч.2., ч.3. ст. 55.7. Градостроительного Кодекса РФ, на основании п.5.4.3. раздела 5. Устава Партнерства исключить из состава членов Партнерства:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СтроМед», ИНН 0275026973.

2) Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие Тепломер" ИНН 0278128620.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Исключить в соответствии с п.3. ч.2., ч.3. ст. 55.7. Градостроительного Кодекса РФ, на основании п.5.4.3. раздела 5. Устава Партнерства из состава членов Партнерства:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СтроМед», ИНН 0275026973;

2) Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие Тепломер" ИНН 0278128620.

Голосовали: «за» - 102 голоса, «против» - нет, «воздержались» - 2.

### **ВОПРОС № 9.**

Избрание членов в состав Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ – Гареева Р.А. с информацией о поступивших анкетах кандидатов в состав Ревизионной комиссии:

- Борисова Елена Дмитриевна – главный бухгалтер ОАО «Башкоммунприбор»,

- Муртазина Юлия Олеговна – главный бухгалтер ООО СК «Энергострой»,

- Спиридонова Галина Борисовна – главный бухгалтер ОАО «Башкоммунводоканал»

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить предложенный состав ревизионной комиссии

Голосовали: «за» - 104 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ВОПРОС № 10.**

Разное.

1. Объявление представителя Кумертауского филиала ФГОУ ВПО «Оренбургский государственный университет» *Кондратьевой Н. В.* О реализации дополнительных профессиональных программ в рамках утвержденных профессиональных стандартов;
1. Выступление начальника отдела методологии БСК «Резонанс» Свинухова А. С. с докладом;
2. Выступление Гареева Р.А., с награждением почетными грамотами и благодарственными письмами членов СРО.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по ДПО и внешним связям Кумертауского филиала ОГУ Кондратьеву Н.В. с докладом на тему «Реализация дополнительных профессиональных программ в рамках утвержденных профессиональных стандартов»

СЛУШАЛИ: начальника отдела методологии БСК «Резонанс» Свинухова А. С. с докладом «Сегодняшняя ситуация на рынке страхования в строительстве по линии СРО».

СЛУШАЛИ Гареева Р.А., который вручил почетные грамоты и благодарственные письма следующим членам СРО:

1. Ибракову Х.Г. – заместителю директора ООО «Водолей» - почетная грамота,
2. ОАО «Октябрьские электрические сети» - почетная грамота,
3. ООО «Ремстроймеханизация» - почетная грамота ,
4. ООО "ЭнергоСтройМаш" – почетная грамота ,
5. Ганееву Р. Р. - заместителю генерального директора ОАО «Башкоммунводоканал»- благодарственное письмо,
6. ОАО "Учалинские электрические сети"- благодарственное письмо,
7. ООО «ДорСтрой»г.Туймазы.- благодарственное письмо

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять данную информацию к сведению.

Председатель

Секретарь



Гареев Р.А.

Вдовина Н.В.

**Приложение №1  
к протоколу №20 от 19.03.2015г. Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
саморегулируемой организации «Коммуналстрой»**

1. ООО «Жилкомсервис» - директор Латыпов М. Н.
2. ОАО «Башкоммунводоканал» - представитель Ганеев Р. Р.
3. ООО «Нефтехимполимер» - директор Михеев В. В.
4. ОАО «Октябрьские электрические сети» - директор Гайсин Р. М.
5. ООО «Новая Техника» - представитель Озеров М. Ю.
6. ООО «Альберт+» - директор Саакян Т. М.
7. ОАО «Башкоммунэнерго» - директор Гареев Р. А.
8. ООО «Монтажтехстрой» - директор Пташко О.М.
9. МУЭП "Уфагорсвет" – представитель Гильмутдинов И. Т.
10. ООО «Стройбытсервис» - представитель Сибикин В. В.
11. ООО «Уфавентстрой» - представитель Ахметзянов Д. Н.
12. ООО «ЭнергоМастер» - представитель Григорьев С.К.
13. ООО СК «Энергострой» - представитель Муртазина Ю. О.
14. ООО «Башспецстрой» - директор Шевелев П.Ф.
15. ООО «Сельэнерго» - директор Камалиев Р. Я.
16. МУП «Горзеленхоз» - представитель Сираева Э. Р.
17. МУП "Дуванводоканал" - директор Гарипов Х. А.
18. МУП ЖКХ г. Межгорье – представитель Машковский П. В.
19. ООО «Белмонтажэнерго» - директор Шайхиев И.Н.
20. МУП «Ишимбайэлектросети» - представитель Дурова Н. С.
21. ОАО «Туймазинские городские электрические сети» - директор Гумеров Р. Ф.
22. ООО «Жилкомсервис» - директор Григорьев С. С.
23. ООО «Зианчуринское Сельэнерго» - директор Сураков С.Ш.
24. МУП «Ишимбайская дирекция единого заказчика» - директор Шарипов И.Г.
25. ООО «Магистраль» - представитель Гареев Р.А.
26. МУП «Белорецкие городские электрические сети» - представитель Ведерников В.А.
27. ООО «Чишмы-Вода» - представитель Хакимов А.М.
28. МКУ «Отдел капитального строительства и архитектуры администрации муниципального района Гафурийский район» - представитель Ибраков Х.Г.
29. ИМУП «Межрайкоммунводоканал» РБ – представитель Насыров Ф.Р.
30. ООО «Строительно-монтажная компания» - представитель Яхин Ф.Х.
31. МУП «Водоканал» - директор Пахомов В.Н.
32. ООО «Белебеевский водоканал» - директор Зубов В.П.
33. ООО «Водолей» - представитель Ибраков Х.Г.
34. ООО Кармаскалинсксельхозэнерго» - директор Мухаметьянов Ф. Г.
35. МУП «ЕРКЦ ГО г Уфа РБ» - представитель Белик О.А.
36. ООО «Энерготехсервис» - Талалаев А.П.
37. МУП «Специализированное автомобильное хозяйство по уборке города» ГО г Уфа РБ – представитель Близняк Л. В.
38. ООО «ЖКХ Белокатайское» - представитель Гарипов Х. А.
39. ОАО «Мелеузовские тепловые сети» - представитель Гашников В.А.
40. МУП «Электросети» - представитель Арменшин П.Х.
41. ООО «ТехСервис» - директор Малахов А. В.
42. МООО «Бирские тепловые сети» - директор Тангаев А. А.
43. ООО «Зилаирское Сельэнерго» - директор Ионов С.П.
44. ООО «Жилищник» - директор Гарифьянов Т.Ф.
45. ООО «Водосбыт» - представитель Озеров М.Ю.

46. МУП «Ишимбайстройзаказчик» - представитель Ибраков Х.Г.
47. ООО «Белебеевские городские электрические сети» - директор Травницкий А.В.
48. ООО Управляющая Компания «Авдон» - Генеральный директор Сагиров Р.Н.
49. ООО «Стройкомплект» -директор Иманкулиев Р.Ф.
50. ОАО «Учалинские тепловые сети» - директор Хажиев Б.Б.
51. ООО«Коммунальник» - директор Насыров Ф.И.
52. ООО«Изотерм» - директор Волкова Е.Г.
53. ООО«ЖКХ-сервис» - представитель Гарипов Х.А.
54. ООО «Жилкомзаказчик» - представитель Айдуллин Н.А.
55. ООО Строительное предприятие «Инициатива» Открытого Акционерного Общества «Крупнопанельное домостроение» - представитель Битаев В.Г.
56. ООО «Электрические сети» - директор Князев И.Н.
57. ООО «ВодоканалСтройСервис»- представитель Мамонов А.Н.
58. ОАО Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан – представитель Ахмеров К.Р.
59. ОАО «Башкоммунприбор» - представитель Салимьянов Р.М.
60. ООО Производственное предприятие«Уралмонтаж» - директор Самигуллин Р.А
61. МУП капитального строительства и проектирования муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан- директор Ардаширова З.Н.
62. ООО «Стройтехмаш» - директор Каяшев Р.Е.
63. МУП «ПУЖКХ» Аургазинского района – директор Габбасов А.А.
64. ООО«Башводстрой» - представитель Ибраков Х.Г.
65. ОАО Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан- представитель Крюкова С.В.
66. ООО «Строитель» - директор Зарубин Б.Е.
67. ООО СП «Альтернатива» - представитель Хакимова А.Ч.
68. Акционерное общество «Энком» - представитель Ян Ржига
69. ООО «СтройБлокТехнология» - директор Литвиненко В.В.
70. МУП«Чишмыэнергосервис» Городского поселения Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ - Директор Мукминов О.Р.
71. ООО«Теплоэнерго» - представитель Елфимова Н.В.
72. ООО УК «Альянс» - директор Сайфуллин В.Р.
73. МУП Аварийно-диспетчерская служба Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан – представитель Набиуллина О.Р.
74. МУП «Центр недвижимости» городского округа город Уфа Республики Башкортостан - представитель Вахитов Р.Р.
75. ООО«КомпАс 07» - директор Асаев Р.Р.
76. ООО«Гарантстрой» - директор Байчурин А.А.
77. ООО«ТехноЦентр» - директор Кондратьев В.В.
78. МУП «Семилетовское ПУЖКХ» - представитель Галиахметов Г. Х.
79. ООО «СТР-Монтаж» - Директор Ахмадеев Р.В.
80. МУП «Межрайкоммунводоканал» городского округа город Стерлитамак- представитель Солоп Н.А.
81. МУП «Уют» - представитель Перфильева Г.А.
82. ОАО «Учалинские электрические сети» - директор Хажиев Ф.Б.
83. ООО«Башэнергоизоляция» -директор Нестеренко В.В.
84. ООО«Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Янаул- директор Вазигатов И.А.
85. ООО «СТС» - директор Габитов Н.Я.
86. ООО МСК «ГрадСтрой» - директор Мартынов Д.Н.
87. МУП «Октябрьсккоммунводоканал» - представитель Гриднев В.И.
88. МУП «ЯнаулТеплоэнерго» городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан - директор Беспалов А.И.



89. Давлекановское МУП «Тепловые сети» - представитель Мухаметзянов И.Ф.
90. ООО «Сетевая Компания» - директор Аминев А.Х.
91. ООО «Водоканал-сервис» - представитель Давлетшина Р.М.
92. ООО "Коммунальник" – директор Матвеевко А.Е.
93. МБУ Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Р Б - представитель Гордова С.А.
94. МБУ Стерлибашевский ИКЦ Администрации Муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан - представитель Зайнетдинов Х.Х.
95. ООО «Водоканал»- представитель Рогозина В.С.
96. ООО «АКВА-Давлекановские Коммунальные сети» - директор Мухаметшин Р.С.
97. ООО ПС "МонтажСтрой" - представитель Лутфурахманов И.И.
98. МКУ "Управление коммунального хозяйства" - Директор Максимов И.С.
99. ООО «Альшеевские тепловые сети» - директор Калимуллин Р.И.
100. ООО «УКЖХ» - директор Гафаров Р.Б.
101. НОФ «Фонд региональный оператор» РБ – представитель Шарипов М.А.
102. ООО «Башгражданстрой» - представитель Простова Л.А.
103. ООО «Белорецкие тепловые сети» - представитель Прокопчук И.А.
104. ООО «Теплый Дом» - представитель Батманова А.Н.

Председатель

Секретарь



Гареев Р.А.

Вдовина Н.В.