



## Ассоциация саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

Адрес юридический: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.50-летия Октября, д.11, корп.2  
Адрес исполнительного органа: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.50-летия Октября, д.11, корп.2  
Контактный телефон/факс: 8 (347) 293-46-02, 8 (347) 293-46-20  
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220 КПП 027801001  
Расчетный счет № 40703810019000000016 в филиал «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк»  
Кор/счет № 30101810480730000875, БИК 048073875

### Протокол

25.07.2017г.

№ 222

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (далее – Ассоциация)

г. Уфа, ул.50 лет Октября, д. 11/2.

Председатель — Гареев Р.А.

Секретарь — Максимкин И.А.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Гареев Р.А.

Ганеев Р.Р.

Волкова Е.Г.

Битаев В.Г.

Ибраков Х.Г.

Озеров М.Ю.

директор Ассоциации - Аднасурин В.Э. – с правом совещательного голоса;

юрисконсульт Ассоциации – Ахметов Р.Р. - без права голоса;

главный специалист экспертного отдела – Максимкин И.А. - без права голоса.

#### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председательствующий – Гареев Р.А.

Секретарь – Максимкин И.А.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 11 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 5 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня заседания Совета Ассоциации:**

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации;
2. Наделение членом Ассоциации правом на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
3. Распределение денежных средств, перечисленных саморегулируемыми организациями на специальный счет Ассоциации взносов за членов Ассоциации, осуществивших переход в порядке, предусмотренном частью 13. ст.3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и написавших заявления о выборе уровня ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда) и о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).
4. Рассмотрение предложений страховых организаций, соответствующих п.12 «Требований о страховании членами Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» риска гражданской ответственности за причинение вреда».
5. Рассмотрение вопроса об отмене ранее принятых стандартов СРО «Коммунжилремстрой» и внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю со стороны СРО за их соблюдением членами СРО

### **ВОПРОС № 1:**

Рассмотрение заявления о приеме в члены Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Максимкина И.А.:

1. Поступило заявление от Юридического лица:  
Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройИнвест», (г. Уфа, ИНН 0276146864);
  - в заявлении указано:
    - о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает 500 млн. руб., что соответствует 2 уровню ответственности;
    - о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств не превышает 500 млн. руб., что соответствует 2 уровню ответственности;
  - проведена проверка представленных документов, в соответствии с требованиями Положения «О членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов»:
    - в Национальный реестр специалистов внесены сведения о двух специалистах;
    - поступили денежные средства на специальный банковский счет Ассоциации, открытого для размещения компенсационного фонда возмещения вреда в размере 500,00тыс. руб.;
    - поступили денежные средства на специальный банковский счет Ассоциации, открытого для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 2 500,00тыс. руб.;
    - оплачен вступительный взнос в размере 10 000,00 руб.
2. Поступило заявление от Юридического лица:  
Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Нефтегазстрой», (г. Уфа, ИНН 0278917216), переходящим из Ассоциации строительных организаций саморегулируемая организация «Межрегиональное качество» (номер в гос. реестре СРО-С-196-10022010),

- о приеме в члены Ассоциации, проведена проверка представленных документов, в соответствии с требованиями Положения «О членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов».

Предлагается принять Общество с ограниченной Проектно-строительная компания «Нефтегазстрой», (г.Уфа, ИНН0278917216), переходящим из Ассоциации строительных организаций саморегулируемая организация «Межрегиональное качество» (номер в гос. реестре СРО-С-196-10022010) в члены Ассоциации.

Решение Совета Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса и при наличии двух специалистов в Национальном реестре специалистов.

## **РЕШИЛИ:**

### **1. Принять в члены Ассоциации:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройИнвест», (г. Уфа, ИНН 0276146864), и в соответствии со ст. 55.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации наделить правом:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает 500 млн. руб., 2 уровень ответственности;

-принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств не превышает 500 млн. руб., 2 уровень ответственности.

### **2. Принять в члены Ассоциации в порядке перехода, предусмотренного частью 13. ст.3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:**

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Нефтегазстрой», (г.Уфа, ИНН0278917216), переходящим из Ассоциации строительных организаций саморегулируемая организация «Межрегиональное качество» (номер в гос. реестре СРО-С-196-10022010).

Решение Совета Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса и при наличии двух специалистов в Национальном реестре специалистов.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

## **ВОПРОС № 2:**

Наделение членов Ассоциации правом на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Максимкина И.А.. с докладом:

- поступило заявление от членов Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомплекс» (г.Туймазы, ИНН 0269032263);

- Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «РегионСтройСервис» (г.Туймазы, ИНН 0269034415) о наделении;

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств не превышает 60 млн. руб., что соответствует 1 уровню ответственности;

- поступили денежные средства на специальный банковский счет Ассоциации, открытого для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 200,00тыс. руб.

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации наделить

- Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомплекс» (г.Туймазы, ИНН 0269032263);

- Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «РегионСтройСервис» (г.Туймазы, ИНН 0269034415), правом:

принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств не превышает 60 млн. руб., 1 уровень ответственности.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **ВОПРОС № 3:**

1. Распределение денежных средств, перечисленных саморегулируемыми организациями на специальные банковские счета Ассоциации, открытых для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за членов Ассоциации, осуществивших переход в порядке, предусмотренном частью 13. ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно заявлениям о выборе уровня ответственности и о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Определение уровня ответственности членам СРО в соответствии с поданными заявлениями о выборе уровня ответственности и о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

#### **СЛУШАЛИ:**

Аднасурина В.Э. с информацией:

1. о поступивших заявлениях от членов Ассоциации, за которые были перечислены взносы саморегулируемыми организациями на специальные банковские счета Ассоциации, открытых для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за членов Ассоциации, осуществивших переход в порядке, предусмотренном частью 13. ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Предлагается распределить поступившие денежные средства согласно заявлениям о выборе уровня ответственности и о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

№ №		Наименование организации	Сумма перечисленных на специальный счет средств (тыс. руб.)	Компенсационный фонд	
п/п	по реестру			Возмещения вреда (тыс. руб.)	Обеспечения договорных обязательств (тыс. руб.)
1	447	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕХИММОНТАЖ», ИНН 0269016617, перешедшим из Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (номер в гос. реестре СРО-С-158-25122009)	100	100	-

2	452	Общество с ограниченной ответственностью «Белэнерго», ИНН 0255010968, перешедшим из Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЪЯНС» (номер в гос. реестре СРО-С-158-25122009)	300	100	200
---	-----	---	-----	-----	-----

2. об определении уровня ответственности членам СРО в соответствии поданными заявлениями о выборе уровня ответственности и о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- Общество с ограниченной ответственностью «СМУ №1», (г.Уфа,ИНН 0278920427)

- поступили денежные средства на специальный банковский счет Ассоциации, открытого для размещения компенсационного фонда возмещения вреда в размере 100,00тыс. руб.;

-Общество с ограниченной ответственностью «РусЭнергоМет», (г.Уфа, ИНН 0277125320)

- поступили денежные средства на специальный банковский счет Ассоциации, открытого для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 200,00тыс. руб.;

#### **РЕШИЛИ:**

1.Распределить поступившие денежные средства согласно заявлениям о выборе уровня ответственности и о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Определить уровни ответственности:

- Общество с ограниченной ответственностью «СМУ №1», (г.Уфа, ИНН 0278920427),

1 уровень ответственности, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

- Общество с ограниченной ответственностью «РусЭнергоМет», (г.Уфа, ИНН 0277125320),

1 уровень ответственности, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **ВОПРОС №4:**

Рассмотрение предложений страховых организаций, соответствующих п.12 «Требований о страховании членами Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» риска гражданской ответственности за причинение вреда».

**СЛУШАЛИ:** Аднасурина В.Э. с информацией о предоставлении страховыми организациями документов, соответствующих п.12 «Требований о страховании членами Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» риска гражданской ответственности за причинение вреда» от ПАО САК «Энергогарант» (ИНН 77050041231, ОГРН 1027739068060), СПАО «Ингосстрах» (ИНН 7705042179, ОГРН 1027739362474).

Аднасурин В.Э. доложил, что представленные документы ПАО САК «Энергогарант» (ИНН 77050041231, ОГРН 1027739068060), СПАО «Ингосстрах» (ИНН 7705042179, ОГРН 1027739362474) соответствуют вышеуказанным требованиям Ассоциации к страховым организациям и предложил включить в перечень страховых организаций по заключению договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда.

**РЕШИЛИ:**

Включить страховые организации ПАО САК «Энергогарант» (ИНН 77050041231, ОГРН 1027739068060), СПАО «Ингосстрах» (ИНН 7705042179, ОГРН 1027739362474) в перечень страховых организаций по заключению договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ВОПРОС №5:**

Об отмене ранее принятых стандартов СРО «Коммунжилремстрой» и внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю со стороны СРО за их соблюдением членами СРО.

**СЛУШАЛИ:** Аднасурина В.Э. с информацией об утверждении Перечня действующих Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю со стороны СРО за их соблюдением членами СРО (с поправками).

**РЕШИЛИ:**

Отменить ранее принятые методом прямого внедрения Общими собраниями СРО «Коммунжилремстрой» (Протокол №16 от 24.10.2012, Протокол №17 от 13.03.2013, Протокол №18 от 26.09.2013, Протокол №19 от 17.04.2014, Протокол №20 от 19.03.2015, Протокол №21 от 07.04.2016) Стандарты НОСТРОЙ и во исполнение требований Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.10.2007г №315-ФЗ и ч.2 ст.55.13 Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ в целях осуществления контроля за деятельностью своих членов, в том числе контроля за соблюдением членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ принять Стандарты НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю со стороны СРО за их соблюдением членами СРО (с поправками).

Перечень принятых Стандартов НОСТРОЙ опубликовать на официальном сайте Ассоциации ([www.komrstroy.ru](http://www.komrstroy.ru)).

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

Председатель



Гареев Р.А.

Секретарь

Максимкин И.А.