



## Ассоциация саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

Адрес юридический: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.50-летия Октября, д.11, корп.2  
Адрес исполнительного органа: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.50-летия Октября, д.11, корп.2  
Контактный телефон/факс: 8 (347) 293-46-02, 8 (347) 293-46-20  
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220 КПП 027801001  
Расчетный счет № 40703810019000000016 в филиал «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк»  
Кор/счет № 30101810480730000875, БИК 048073875

### Протокол

06.03.2019г.

№ 294

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (далее – Ассоциация)

г. Уфа, ул.50 лет Октября, д. 11/2.

Председатель — Гареев Р.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Гареев Р.А.

Ганеев Р.Р.

Битаев В.Г.

Мурзаханов Г.И.

Озеров М.Ю.

Ягудин И.Р.

директор – Аднасурин В.Э. – с правом совещательного голоса;

начальник экспертного отдела – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

главный специалист экспертного отдела – Максимкин И.А. - без права голоса;

юрисконсульт - Ахметов Р.Р.- без права голоса.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председательствующий – Гареев Р.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 8 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня заседания Совета Ассоциации:**

1. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;
2. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации;
3. Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации;
4. О проведении внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации;
5. О необходимости внесения (увеличения размера внесенного членом Ассоциации) взноса в

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
6. О проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации;
  7. О делегировании представителя Ассоциации на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу;
  8. Разное.

**ВОПРОС № 1:**

Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Гареева Р.А. с информацией:

1. о поступивших от Контрольного комитета (протокол № 112 от 06.03.2019) ходатайствах о прекращении дисциплинарного производства и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства членам Ассоциации, устранившим замечания, выданные по итогам ранее проведенных проверок.

2. о поступивших от Дисциплинарного комитета (протокол № 81 от 06.03.2019) ходатайствах о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, выявленные в ходе проведенных проверок;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. По итогам рассмотрения поступивших от Контрольного комитета ходатайств и материалов проверок, в связи с устранением замечаний, выданных по итогам ранее проведенных проверок, **прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства члену Ассоциации:**

№ №		Наименование организации	право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
п/п	по реестру		
1.	275	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческое предприятие «Промспецсервис», г. Уфа, ИНН 0278000395	нет

2. По итогам рассмотрения поступивших от Дисциплинарного комитета ходатайств:

**2.1. оставить в силе меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении членов Ассоциации:**

№ №		Наименование организации
п/п	по реестру	
1.	497	Общество с ограниченной ответственностью «Техно Прогресс», г. Уфа, ИНН 0278928962

2.	16	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажтехстрой», г. Уфа ИНН 0277107931
----	----	----------------------------------------------------------------------------------

**2.2. на основании ст. 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 5.2.1., 5.2.2., 5.2.5. Устава, пунктов 3.3. и 4.6. Положения О применении мер дисциплинарного воздействия Ассоциацией саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (утв. Протоколом Общего собрания №26 от 20.02.2018г.) исключить из членов Ассоциации:**

№ №		Наименование организации
п/п	по реестру	
1.	380	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания», г. Салават, ИНН 0275085263

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

### **ВОПРОС № 2:**

Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с докладом о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации и проверке документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам:

- Общество с ограниченной ответственностью «Уральский промышленно-строительный союз» (г. Уфа, ИНН 0277087932), оплатившего взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и вступительный взнос;

- Общество с ограниченной ответственностью «Завод фасада и кровли», (г. Уфа, ИНН 0273907790), оплатившего взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и вступительный взнос;

- Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вира-М» (г. Уфа, ИНН 0276934382 ), оплатившего взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и вступительный взнос

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

**Принять в члены Ассоциации:**

№ №		Наименование организации	Уровень ответственности, установленный в зависимости от размера внесенного взноса членом Ассоциации в компенсационный фонд				В том числе на особо опасных и технически сложных объектах
п/п	по реестру		Возмещения вреда		Обеспечения договорных обязательств		
			Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	
1	627	Общество с ограниченной ответственностью «Уральский промышленно-строительный союз» (г. Уфа, ИНН 0277087932)	100	1	-	-	---
2	628	Общество с ограниченной ответственностью «Завод фасада и кровли», (г. Уфа, ИНН 0273907790)	100	1	-	-	---

3	629	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Ви́ра-М» (г. Уфа, ИНН 0276934382 )	100	1	-	-	---
---	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	---	---	-----

В связи с поступлением в полном объеме взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса считать решение о приеме в члены Ассоциации вступившим в силу.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

### ВОПРОС № 3:

Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации.

### СЛУШАЛИ:

Шайхисламов Р.Р. с информацией:

1. о поступлении на специальный счет Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от членов Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью УК «Альянс» (г. Уфа, ИНН 0278172612) – в связи с увеличением размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности

- Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Р», (г. Уфа, ИНН 0274168157) – в связи с увеличением размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности

- Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройсервис-Монтаж», (г. Нефтекамск, ИНН 0264068347) - в связи с внесением взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по 1 уровню ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда;

2. о поступлении на специальный счет Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от членов Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Р», (г. Уфа, ИНН 0274168157) - в целях увеличения размера взноса в компенсационный фонд до размера, установленного для 2 уровня ответственности;

### ПОСТАНОВИЛИ:

Внести следующие изменения в реестр в отношении членов Ассоциации:

№ №		Наименование организации	Уровень ответственности, установленный в зависимости от размера внесенного взноса членом Ассоциации в компенсационный фонд				В том числе на особо опасных и технически сложных объектах
п/п	по реестру		Возмещения вреда		Обеспечения договорных обязательств		
			Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	
1	183	Общество с ограниченной ответственностью УК «Альянс» (г. Уфа, ИНН 0278172612)			2 500	2	
2	449	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Р», (г. Уфа, ИНН 0274168157)	500	2	2 500	2	
3	330	Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройсервис-Монтаж», (г. Нефтекамск, ИНН 0264068347)			200	1	

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

#### **ВОПРОС № 4:**

О проведении внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Аднасурина В.Э. с докладом о поступившем в Ассоциацию письме Министерства ЖКХ РБ с указанием членов Ассоциации, исключенных из реестра квалифицированных подрядных организаций в связи с не подтверждением соответствия штата организации требованиям, установленным п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ. На основании полученной информации Ассоциацией направлены запросы в адрес указанных членов Ассоциации о предоставлении сведений, подтверждающих наличие в штате членов Ассоциации специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов. По результатам исполнения указанных запросов предлагается провести внеплановые проверки в отношении членов Ассоциации, не предоставивших в Ассоциацию документы и сведения, подтверждающие соответствие членов Ассоциации установленным требованиям.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

На основании п. 5.1.4. и п. 5.1.6. Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» и условий членства» **провести внеплановые проверки на соответствие требованиям пункта 2 части 6 статьи 55.5. Градостроительного кодекса РФ в отношении членов Ассоциации:**

№ №		Наименование организации
п/п	по реестру	
1	325	Общество с ограниченной ответственностью «УралРегионРемонт» (г. Уфа, ИНН 0278901456)
2	342	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» ( Мечетлинский район, с. Большеустьикинское, ИНН 0236005440)

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

#### **ВОПРОС № 5:**

О необходимости внесения (увеличения размера внесенного членом Ассоциации) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Аднасурина В.Э. с информацией о результатах анализа представленных членами Ассоциации отчетов и выявленных фактах превышения установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с частью 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ направить предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам с требованием о необходимости внесения взноса (увеличения размера внесенного таким членом взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня

ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров членами Ассоциации:

№ №		Наименование организации
п/п	по реестру	
1.	208	Муниципальное унитарное предприятие «Межрайкоммунводоканал» городского округа город Стерлитамак, г. Стерлитамак ИНН 0268000188
2.	381	Общество с ограниченной ответственностью «Реском», г. Уфа, ИНН 0278217310

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

#### **ВОПРОС № 6:**

О проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Аднасурина В.Э. ознакомившего присутствующих с дополнениями и уточнениями Повестки дня Общего собрания.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, состоящую из следующих вопросов:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов Ассоциации.
2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации
4. Отчет Директора Ассоциации за 2018 год.
5. Утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса за 2018 год.
6. Отчет Ревизионной комиссии.
7. Утверждение аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2019 год.
8. Отчет Председателя Совета Ассоциации, Председателей специализированных органов.
9. Утверждение сметы расходов и доходов Ассоциации на 2019 год.
10. Внесение изменений в наименование Ассоциации.
11. Внесение изменений в Устав Ассоциации.
12. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации:
  - 12.1. Положение «О членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов».
  - 12.2. Положение «О Совете Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».
  - 12.3. Положение «О Председателе Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».
  - 12.4. Положение «Об исполнительном органе Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».
  - 12.5. Положение об Общем собрании членов Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».
  - 12.6. Требования Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» к своим членам, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

12.7. Требования о страховании членами Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» риска гражданской ответственности за причинение вреда.

12.8. Положение "О применении мер дисциплинарного воздействия Ассоциацией саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».

12.9. Стандарт Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» «Охрана труда и система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Общие требования».

12.10. Положение «О проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» анализа деятельности своих членов на основании формации, представляемой ими в форме отчетов».

12.11. Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и иных обращений, поступивших в Ассоциацию саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».

12.12. Положение «О реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».

12.13. Положение «О Ревизионной комиссии Ассоциации саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

12.14. Положение «О создании и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».

12.15. Положение «О создании и использовании компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой».

13. Выборы членов Ревизионной комиссии Ассоциации.

14. Исключение из членов Ассоциации.

15. Разное.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **ВОПРОС № 7:**

О делегировании представителя Ассоциации на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу (далее – Окружная конференция).

**СЛУШАЛИ:** Гареева Р.А. с докладом о проведении 25 марта 2019г. в г. Ульяновск Окружной конференции и ознакомившего членов Совета Ассоциации с проектом повестки дня Окружной конференции.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Делегировать:

- директора Ассоциации Аднасурина Вадима Энгельсовича - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Окружной конференции;

- начальника экспертного отдела Ассоциации Шайхисламова Рустема Рамиловича – с правом совещательного голоса.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **ВОПРОС № 8:**

Разное. О материальном вознаграждении Председателя Совета Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Аднасурина В.Э. с информацией о предусмотренном сметой расходов Ассоциации материальном вознаграждении Председателя Совета Ассоциации по результатам работы за отчетный период.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Назначить материальное вознаграждение Председателю Совета Ассоциации по результатам работы за февраль 2019 года.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

Председатель



Гареев Р.А.

Секретарь

Шайхисламов Р.Р.