

Некоммерческое партнерство «Коммунжилремстрой»

**Некоммерческое партнерство
«КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»**

Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2, офис 215, тел./факс (347) 293-46-02;
www.komrstroy.ru e-mail: nv@komrstroy.ru
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220 КПП 0278701001, ОКАТО 80401390000, ОКПО 61167352
Р/сч. № 407038100190000000016 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа
К/сч. № 30101810000000000891, БИК 048073891

ПРОТОКОЛ

06.05.2010г.

№ 8

Общего собрания членов НП

г.Уфа, ул.С.Халтурина, 28

Председатель — Гареев Р.А.

Секретарь — Пенова Н.В.

Присутствовали члены Совета Некоммерческого Партнерства «Коммунжилремстрой»:

Гареев Р.А.

Мурзаханов Г.И.

Абдуллин Р.З.

Кузнецов С.Н.

Мусифуллин А.Р.

Матвеев С.Н.

Волкова Е.Г.

Озеров М.Ю.

Для участия в Общем собрании зарегистрировались 71 член Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой» (далее – НП СРО). Список участников — приложение №1.

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

Директор НП СРО «КЖРС» - Воронков В.Ф.

Заместитель директора НП СРО «КЖРС» - Пенова Н.В.

Бухгалтер НП СРО «КЖРС» - Идрисова Л.А.

Главный специалист НП СРО «КЖРС» - Дмитриев Д.Е.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Пеню Н.В. об избрании Председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Гареев Р.А.

Секретарь – Пенова Н.В.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 138 членов НП СРО в Общем собрании принимают участие 71 член НП СРО. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов НП СРО.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Некоммерческое партнерство «Коммунжилремстрой»

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 5 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня Общего собрания:

1. Изменение в составе Совета Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

2. Утверждение сметы расходов Партнерства на 2010г. и утверждение суммы и порядка уплаты взносов членами-организациями Партнерства.

3. Внесение изменений в положения НП СРО «Коммунжилремстрой» в связи с получением статуса саморегулируемой организации

4. Обсуждение приказа Министерства регионального развития №624.

5. Обсуждение позиции Партнерства по поводу законопроекта о внесении изменений в Градостроительный кодекс №252540-5 от 28.04.10г. и 358870-5 от 14.04.10г.

6. Исключение из Партнерства членов-организаций, не предоставивших необходимых документов, для получения Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ВОПРОС №1:

Изменение в составе Совета Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Гареева Р.А. о необходимости вывода из состава Совета Партнерства генерального директора ОАО ПП «Башсельэнерго» Бадретдинова Б.Ф., согласно Устава НП СРО «КЖРС», в связи с выходом организации из состава Партнерства.

ПОСТАНОВИЛИ: Вывести из Совета Партнерства Бадретдинова Б.Ф., согласно Устава НП СРО «КЖРС».

СЛУШАЛИ: Гареева Р.А. с предложением выбрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении выборов новых членов в Совет НП и выборов Заместителя Председателя Совета НП СРО «КЖРС».

Матвеева С.Н. с предложением избрать председателем счетной комиссии – Мурзаханова Г.И., членами счетной комиссии – Пену Н.В. и Воронкова В.Ф.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Воронкова В.Ф. о проведении выборов новых членов в Совет НП путем тайного голосования на основании поступивших от членов НП следующих кандидатур:

Гайсин Р.М. – директор ОАО «Октябрьские электрические сети»;

Тангаев А.А. – директор МУП «Бирские тепловые сети»;

Абдуллин Р.З. - директор МУП «Служба заказчика и технического надзора администрации городского округа г.Уфы;

Бадретдинов Т.Б. – директор ООО «Уфаэлектро».

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: провести тайное голосование.

Голосовали: «за» - голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕЗУЛЬТАТ: По подсчетам счетной комиссии результатов тайного голосования в Совет Некоммерческого Партнерства выбраны:

Гайсин Р.М. – директор ОАО «Октябрьские электрические сети»;

ЗА — 58 голоса, ПРОТИВ — 4 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 голос.

Некоммерческое партнерство «Коммунжилремстрой»

Тангаев А.А. – директор МУП «Бирские тепловые сети»;
ЗА — 61 голоса, ПРОТИВ — 1 голос, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 голос.

Абдуллин Р.З. - директор МУП «Служба заказчика и технического надзора» администрации городского округа г.Уфы;

ЗА — 62 голосов, ПРОТИВ — 1 голос, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — нет.

Бадретдинов Т.Б. – директор ООО «Уфаэлектро».

ЗА — 61 голос, ПРОТИВ — 2 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — нет.

8 протоколов голосования признаны недействительными.

Утвердить Совет НП в следующем составе:

Председатель Совета:

Гареев Р.А. - генеральный директор ОАО «Башкоммунэнерго»;

Члены Совета:

Кузнецов С.Н. - генеральный директор ГУП «Башкоммунводоканал»;

Матвеев С.Н. - директор ООО «Аварийно-диспетчерская служба»;

Волкова Е.Г. - директор ООО «Изотерм»;

Озеров М.Ю. - зам. директора ООО «Новая техника»;

Мурзаханов Г.И. - заместитель директора ООО «Башстройэкология»;

Мусифуллин А.Р. - первый заместитель генерального директора МУП «УЖХ г.Уфы»;

Абдуллин Р.З. - директор МУП «Служба заказчика и технического надзора администрации городского округа г.Уфы»;

Гайсин Р.М. – директор ОАО «Октябрьские электрические сети»;

Тангаев А.А. – директор МУП «Бирские тепловые сети»;

Бадретдинов Т.Б. – директор ООО «Уфаэлектро».

Протокол выборов и бюллетени передать на хранение Правлению НП.

ВОПРОС №2:

Утверждение дополнений к «Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и «Положение о перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относящихся к сфере деятельности Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Воронкова В.Ф. с предложением внести дополнительно в «Положение о перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относящихся к сфере деятельности Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой», на основании поданных предложений организациями-членами Партнерства, следующие виды работ:

12. Работы по закреплению грунтов (4510437-4510439)

4510437 Укрепление термическое грунтов

4510438 Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов

4510439 Силикатизация и смолизация грунтов

13. Работы по искусственному замораживанию грунтов

35. Работы по устройству конструкций скважин (4510551 - 4510562)

4510551 Строительство и монтаж нефтяных и газовых скважин

4510553 Бурение скважин нефтяных и газовых с испытанием их на продуктивность

4510554 Установка фильтровальных обсадных или замораживающих труб и устройств

4510555 Установка фильтра на колонне водоподъемных труб

4510556 Цементация затрубного пространства и подбашмачный тампонаж

4510557 Крепление скважин трубами

4510558 Крепление колодца железобетонными кольцами

4510559 Устройства оголовка фильтра и откачка воды

4510561 Транспортирование оборудование скважин

4510562 Бурение разгрузочных скважин

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к «Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и «Положение о перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относящихся к сфере деятельности Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой». Направить в орган федерального надзора за саморегулируемыми организациями необходимые документы для включения вышеперечисленных видов работ в сферу деятельности Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №3:

Утверждение сметы расходов Партнерства на 2010г. и утверждение суммы и порядка уплаты взносов членами-организациями Партнерства.

СЛУШАЛИ: Идрисову Л.А. с отчетом о планируемых расходах Партнерства на 2010г.;

Воронкова В.Ф. с предложением увеличения размера вступительного взноса до 10000 руб., ежемесячного членского взноса до 4500 руб.;

Гареева Р.А. с кратким обзором обоснования необходимости повышения членских взносов для нормального функционирования Партнерства и решения, стоящих перед ним задач;

Абдуллина Р.З.(директор МУП «Служба заказчика и технического надзора администрации городского округа г.Уфы») с предложением установить ежемесячный членский взнос 4500 руб.

Хасанова М.Б.(директор «Бижбулякэнергосервис») с выступлением о тяжелом финансовом положении некоторых организаций-членов Партнерства в связи с малыми объемами работ;

Рошкова Л.С.(директор «РеалСтройСервис») с предложением установить ежемесячный членский взнос 3500 руб.;

Озерова М.Ю. с предложением голосовать за каждую предложенную сумму взносов по порядку.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов Партнерства на 2010г. Установить вступительный взнос в размере 10000 руб. При возникновении задолженности организации-члена Партнерства по членским взносам провести проверку о причинах задолженности и принимать решение по каждому эпизоду отдельно. Поручить Совету Партнерства рассмотрение причин задолженности. Провести голосование по каждой предложенной сумме ежемесячных членских взносов по порядку.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - голосов.

Решение принято единогласно.

РЕЗУЛЬТАТ: По подсчетам результатов голосования:

Предложение Гареева Р.А.: ежемесячный членский взнос – 4500 руб. ;

ЗА — 36 голос,

Предложение Хасанова М.Б.: ежемесячный членский взнос – 4200 руб. ;

ЗА — 19 голосов,

Предложение Рошкова Л.С.: ежемесячный членский взнос – 3500 руб. ;

ЗА — 16 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежемесячный членский взнос с 01.05.2010г. в размере 4500 руб.

ВОПРОС №4:

Обсуждение приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г.

СЛУШАЛИ: Дмитриева Д.Е. с кратким обзором основных положений приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г., вступающего в силу с 01.07.2010г.

ПОСТАНОВИЛИ: Исполнительному органу Партнерства разослать организациям-членам вариант приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г. до 14 мая 2010г. Организациям подготовить и направить до 15 июня 2010г. в Партнерство Приложение №1, заполненное согласно приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №5:

Обсуждение позиции НП СРО «КЖРС» по поводу законопроектов №252540-5 от 28.04.10г. и 358870-5 от 14.04.10г. о внесении изменений в Градостроительный кодекс.

СЛУШАЛИ: Дмитриева Д.Е. с кратким обзором основных дополнений рассматриваемых законопроектов в Градостроительный Кодекс РФ.

ПОСТАНОВИЛИ: Поправки в Градостроительный Кодекс, содержащиеся в законопроектах №252540-5 от 28.04.10г. и 358870-5 от 14.04.10г., направлены на ужесточение требований к организациям, выполняющим работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Градация взносов в Компенсационный фонд, для организаций, имеющих допуск – **генеральный подрядчик** – является не совсем обоснованной (с 60.000.000 руб). Для малых строительных предприятий, занимающих свою нишу в сфере жилищно-коммунального хозяйства региона и зарекомендовавших себя на рынке строительных услуг, содержание большого количества инженерно-технических работников является не обоснованным (не менее 6 человек с высшим образованием) из-за малых объемов работ.

Деятельность организаций в сфере строительного рынка на основах саморегулирования происходит с начала текущего года, то есть менее полугода. Внесение ужесточающих поправок в Градостроительный Кодекс является не совсем своевременным, в условиях отсутствия объемов работ, что явилось следствием кризиса в строительной области.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №6:

Исключение из Партнерства членов-организаций, не предоставивших необходимых документов, для получения Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Воронкова В.Ф. с выступлением о том, что некоторые организации-члены Партнерства не предоставили полного пакета документов для получения Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласно ч.11 ст.55.8 ФЗ-148 и «Положения о членстве» НП СРО «Коммунжилремстрой» исключить нижеперечисленные организации из реестра членов Партнерства, по причине непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 10 ст.55.8 ФЗ-148:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Надежда» г.Уфа, ИНН 0278140716;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Башгранитстрой» г.Уфа, ИНН 0276065407;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «УфаСервис» г.Уфа, ИНН 0273053280;
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «БСК» г.Уфа, ИНН 0278127000;
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «Алькор» г.Уфа, ИНН 0278095975;
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» г.Уфа, ИНН 0276105473;
- 7) Общество с ограниченной ответственностью «КреативСтрой» г.Уфа, ИНН 0273063930;

8) Открытое акционерное общество производственное предприятие «Башсельэнерго» г.Уфа, ИНН 0274108670.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Общего собрания



Гареев Р.А.

Секретарь Общего собрания

Пенова Н.В.

Список участников собрания

1. ООО «Бакалинский Сельэнергосервис» - Халиуллин Н.Г.
2. ООО «Бирские тепловые сети» - директор Тангаев А.А.
3. МУП Белорецкие городские электрические сети» - гл.инженер Ведерников В.А.
4. ООО «Городское жилищное управление» - инженер Фатыхов
5. ООО «ЖКХ-сервис» г.Дюртюли - директор Тазетдинов Р.Г.
6. ООО «ЖКХ-сервис» Кигинский р-н – директор Мухамедьянов Р.Р.
7. ООО «РеалСтройСервис» - директор Рошков Л.С.
8. ООО «Башстройэкология» - зам. директора Мурзаханов Г.И.
9. МУП МУП «Служба заказчика и технического надзора администрации городского округа г.Уфы» – Абдуллин Р.З.
10. ООО «Новая техника» - заместитель директора Озеров М.Ю.
11. ОАО «Октябрьские электрические сети» - инженер Нафиков И.М.
12. ОАО «Башкоммунэнерго» - генеральный директор Гареев Р.А.
13. ООО «Водолей» - зам. директора Ибраков Х.Г.
14. ООО «Бижбулякэнергосервис» - директор Хасанов М.Б.
15. ООО «Изотерм» - директор Волкова Е.Г.
16. ООО «Аварийно-диспетчерская служба» - директор Матвеев С.Н.
17. ООО РСУ «Северный Стан» - директор Максюттов Г.Н.
18. ООО СК «Анастасия» - директор Жук М.И.
19. ООО «Нефтехимполимер» - директор Михеев В.В.
20. МУП «Дуванводоканал» - директор Гарипов Х.А.
21. ООО «Белебеевские городские электрические сети» - директор Травницкий А.В.
22. ООО «Новая Техника» - директор Туляков Ф.Х.
23. ООО «ЖЭУ-1» г. Учалы — директор Панферова Л.Р.,
24. МУП «Дорожно-ремонтного строительства» г. Мелеуз — директор Бакуров И.Г.
25. МУП «Ишимбайская дирекция единого заказчика» - главный инженер Бурмистров С.П.
26. ОАО «Октябрьские электрические сети» — директор Гайсин Р.М.
27. ООО «РосБашСтрой» г.Белебей — директор Заляев И.Ф.
28. ООО «ВодоканалСтройСервис» г. Янаул — директор Гильмиев Салават Назирович
29. ООО «Городское жилищное управление» г. Дюртюли — директор Фатыхов Р.Х.
30. ООО ПКФ «Жилсервис» пос. Чишмы — главный инженер Илалов Э.Ф.
31. ООО «Зианчуриновское Сельэнерго» - директор Сураков С.Ш.
32. ООО «Кармаскалинский групповой водопровод» — директор Хакимов А.А.
33. Ишимбайское ГУП «Межрайкоммунводоканал» г.Ишимбай — директор Матросов А.В.
34. ООО «Белмонтажэнерго» - заместитель директора Закиев Р.Г.
35. ООО «Теплосеть» г.Баймак — Аминев Ф.Г.
36. ООО «Магистраль» г.Оренбург — Уншиков А.А.
37. ООО «Башстройэкология» - г.Уфа — генеральный директор Альмеев Л.А.
38. ООО «Аида» г. Янаул — генеральный директор Санасарян А.А.
39. МУП Электрических сетей ГО г.Салават РБ — директор Алтухов Ю.Н.
40. МУП «Горзеленхоз» г.Уфа — заместитель начальника Лихонос С.Н.
41. МУП «Ишимбайэлектросети» - директор Дурова Н.С.
42. ООО «Стройэнергосервис» г.Уфа — директор Матвеев С.Н.
43. ООО «БашСпецСтрой» г. Уфа — директор Шевелев П.Ф.
44. ООО «Водоканал» г.Нефтекамск — директор Хасаншин И.Б.
45. ООО «Водолей» Кармаскалинский район — директор Кучаев Ш.Б.
46. ООО «Бирские тепловые сети» - директор Тангаев А.А.

47. ООО «Башуралтехсервис» - директор Хайрутдинов Руслан Асхатович
48. МУП «Водоканал» г. Белорецк — директор Липей Н.В.
49. ГУП «Башкоммунводоканал» РБ — директор Кузнецов С.Н.
50. МУП «ЖЭУ» г.Янаул — директор Вазигатов И.А.
51. ООО «Жилкомсервис» Кармаскалинский район — директор Латыпов М.Н.
52. ООО «Кармаскалинсксельхозэнерго» - инженер Мухаметьянов Р.Ф.
53. ООО «Мяки-коммунальный сервис» - директор Шарафутдинов Ф.Ф.
54. ООО «ЖЭУ-2» г.Учалы — директор Зарипова З.М.
55. ООО «СуперТорг» г.Белебей — директор Бадалян У.М.
56. ООО «Коммунальник» Кугарчинский район, с.Ермолаево — директор Матвеевко А.Е.
57. ООО «Нептун К» Кармаскалинский район — заместитель директора Закирова М.Н.
58. ОАО «Мелеузовские тепловые сети» - начальник ПТО Гашников В.А.
59. ООО «Источник» г.Стерлитамак — директор Александров В.И.
60. ЗАО «Октябрьсктеплоэнерго» - Мифтахов Р.Г.
61. ООО «Монтажтехстрой» г.Уфа — заместитель директора Манскиева А.Р.
62. МУП «Межрайкоммунводоканал» г. Кумертау — директор Гаврилов В.Н.
63. МУП «СУРСИС» - директор Бухарметов Р.Г.
64. ООО «Салаватское Сельэнерго» - директор Томилин М.В.
65. ООО «Ремпласт-НТ» - инженер ПТО Треполец Э.Н.
66. МУП «Электросети» Бураевский район — директор Хамидуллин Н.Н.
67. ООО «ЭнергоМастер» г. Ишимбай — директор Крысин В.В.
68. МУЭСП «Горсвет» - начальник СДО Гильмутдинов И.Т.
69. ЗАО «Ремстроймеханизация» - главный инженер Кузнецов А.И.
70. ООО «ПМК-8» г.Уфа — директор Мирзаянов И.Ф.
71. МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» г.Уфа — директор Гумеров Р.Н.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



Гареев Р.А.

Пенова Н.В.