

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2, тел./факс (347) 293-46-02, (347) 293-46-20
www.komrstroy.ru e-mail: nv@komrstroy.ru
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220, КПП 027801001, ОКАТО 80401390000, ОКПО 61167352
Р/сч. № 40703810019000000016 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа
К/сч. № 30101810000000000891, БИК 048073891

ПРОТОКОЛ

«02» июля 2014

№ 16

заседания членов Контрольного комитета

Председатель – Битаев В. Г.

Секретарь – Максимкин И. А.

На заседании присутствовали с правом голоса:

Нигматуллин Владислав Радикович

Волкова Евгения Гавриловна

Ибраков Хасан Гайнуллович

Аднасурин Вадим Энгельсович - директор НП СРО «Коммунжилремстрой» - с правом совещательного голоса

Максимкин Игорь Александрович - главный специалист экспертного отдела НП СРО «Коммунжилремстрой» - без права голоса

Ахметов Ранис Раисович - юрисконсульт НП СРО «Коммунжилремстрой» - без права голоса.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: председателя Контрольного комитета Битаева В. Г. об избрании председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий - Битаев В.Г.

Секретарь - Максимкин И.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосование: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 5 членов контрольного комитета в заседании принимают участие четверо. Заседание комитета правомочно, так как в нем присутствуют более половины членов контрольного комитета. Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 3 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Повестку дня заседания контрольного комитета.

Голосование: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

1. Рассмотрение результатов внеплановых проверок по устранению членами НП СРО «Коммунжилремстрой» выявленных нарушений, по которым решениями Контрольного комитета были предоставлены сроки на их устранение:

- 1.1 ООО «Строительное предприятие №17», ИНН 0278175846 - срок устранения нарушений до 12.05.2014г. (Протокол заседания Контрольного комитета №13 от 12.04.2014г.);
- 1.2 ООО Управляющая компания «Авдон» ИНН 0245019295- срок устранения нарушений до 10.06.2014г. (Протокол заседания Контрольного комитета №13 от 10.06.2014г.);
- 1.3 ООО «Компания Башстройсервис» ИНН 0278167771- срок устранения нарушений до 12.05.2014г. (Протокол заседания Контрольного комитета №13 от 01.06.2014г.);
- 1.4 ООО «СтроМед», ИНН 0275026973- срок устранения нарушений до 24.06.2014г. (Протокол заседания Контрольного комитета №14 от 24.04.2014г.);
- 1.5 -ООО СК «Энергострой», ИНН 0278167323 - срок устранения нарушений до 24.06.2014г. (Протокол заседания Контрольного комитета №14 от 24.04.2014г.);

2. Рассмотрение результатов плановых проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой» в мае-июне 2014 г. согласно плану проверки на 1 полугодие 2014 г., утвержденному Советом Партнерства (Протокол № 109 от 19.12.2013 г.), и приказу исполнительного органа №15 от 14.03.2014г. о соответствии организаций «Требованиям к выдаче Свидетельств к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», правил саморегулирования, условий членства в НП СРО «Коммунжилремстрой».

3 Рассмотрение результата внеплановой проверки члена НП СРО «Коммунжилремстрой» ООО «СтройИнвестМонтаж» проведенной 01.07.2013г. согласно приказу исполнительного органа №26 от 30.06.2014г. на соответствие организаций «Требованиям к выдаче Свидетельств к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», правил саморегулирования, условий членства в НП СРО «Коммунжилремстрой», требований к страхованию членами НП СРО «Коммунжилремстрой» гражданской ответственности

Вопрос 1

Рассмотрение результатов внеплановых проверок по устранению членами НП СРО «Коммунжилремстрой» выявленных нарушений, по которым решениями Контрольного комитета были предоставлены сроки на их устранение:

- 1.1 ООО «Строительное предприятие №17», ИНН 0278175846, акт №009/2-14;
- 1.2 ООО Управляющая компания «Авдон» ИНН 0245019295, № 008/2-14
- 1.3 ООО «Компания Башстройсервис» ИНН 0278167771, акт № 001/2-14;
- 1.4 ООО «СтроМед», ИНН 0275026973, № 011/2 -14;
- 1.5 ООО СК «Энергострой», ИНН 0278167323, №003/2-14

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с сообщением о результатах проведенных внеплановых проверок. На заседание Контрольного комитета приглашены члены Партнерства, не устранившие замечания по утвержденным Контрольным комитетом актам проверок в установленные сроки.

В ходе внеплановых проверок установлено:

ООО «Компания Башстройсервис», ООО УК «Авдон» представили документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

ООО «Строительное предприятие №17», ООО «СтроМед», ООО СК «Энергострой» - не устранены замечания по актам проверок в сроки, указанные в решениях Контрольного комитета от 10.04.2014г. и от 24.04.2014, и имеются задолженности по членским взносам, а именно:

1.1 ООО «Строительное предприятие №17»:

- 1) Требования к повышению квалификации и аттестации работников организации:
 - не представлены копии документов о прохождении аттестации заявленных

специалистов по следующим тестам:

001.06: Шагалеев К. Г., Шакиров Р. Ф., Валиев А. Я.

046.1: Шагалеев К. Г.;

046.2: Шакиров Р. Ф.;

046.3: Ишметов А. М., Анварова Э. Р., Панин И. В.;

- 2) Требования к материально-технической обеспеченности:
 - не представлены документы, подтверждающие наличие: принадлежащих на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов (истек срок действия договора 01.04.2012г.):
 - бетономешалка - при выполнении вида работ п.6.3;
 - грузоподъемный кран - при выполнении видов работ: п.п.7.1, 7.2
- 3) Требования к наличию системы контроля качества выполняемых работ:
 - не представлен приказ о назначении ответственных лиц;
- 4) Требования к внедрению стандартов НОСТРОЙ, принятых НП СРО «Коммунжилремстрой»:
 - не представлен приказ о внедрении стандартов НОСТРОЙ.

1.2 ООО СК «Энергострой»:

- 1) Требования к кадровой обеспеченности:
 - не предоставлены копии документов, подтверждающих наличие 2-х специалистов электротехнического профиля.
- 2) Требования к повышению квалификации и аттестации:
 - не предоставлены документы о повышении квалификации и аттестации согласно ЕСА НОСТРОЙ на заявленных специалистов.
- 3) Требования к материально-технической базе:
 - не предоставлены документы, подтверждающие наличие:
 - бетономешалки;
 - аттестованного сварочного оборудования.
- 4) Требования к наличию системы контроля качества выполняемых работ:
 - представлен приказ о назначении ответственных лиц.
- 5) Задолженность по членским взносам составляет - 15 000,00 рублей.

1.3 ООО «СтроМед»:

- 1) Требования к кадровой обеспеченности заявленных видов работ:
 - не предоставлены документы, подтверждающие наличие специалистов;
- 2) Требования к повышению квалификации и аттестации:
 - не предоставлены документы, подтверждающие повышение квалификации и прохождение аттестации в ЕСА НОСТРОЙ;
- 3) Требования к материально-технической обеспеченности:
 - не предоставлен договор аренды на 2014 г.;
 - офисного помещения (истек срок 31.12.2013 г.);
 - грузоподъемного крана;
 - буровой установки;
 - сваебойного оборудования (истек срок 31.12.13 г.)
 - не предоставлено свидетельство об аттестации сварочного оборудования;
- 4) Задолженность по членским взносам – 66500 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт внеплановой проверки без замечаний:
 - Акт № 008/2-14 ООО Управляющая компания «Авдон»;
 - Акт № 001/2-14 ООО «Компания Башстройсервис»;
2. Утвердить акт внеплановой проверки с предоставлением срока для устранения

выявленных замечаний:

Акт №009/2-14000 «Строительное предприятие №17» - до «02» августа 2014 г.

Акт №003/2-14 000 СК «Энергострой» - до «02» сентября 2014 г.

3. Передать в Дисциплинарный комитет для принятия мер протокол заседания Контрольного комитета и акт внеплановой проверки:
Акт № 011/2 -14000 «СтроМед»

Голосовали: «за» - 4, «против» - нет , «воздержались» -нет .

Вопрос 2. Рассмотрение результатов плановых проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой» в мае-июне 2014 г. согласно плану проверки на 1 полугодие 2014 г.

На заседание представлены следующие документы:

1. Приказ «О проведении плановой проверки в 1 полугодии 2014 г.» № 109 от 19.12.2013 г.
2. Акты проверок следующих членов НП СРО «Коммунжилремстрой»:
 - 2.1 ООО «Строитель», с. Бакалы, ИНН 0207002935, № 081-14 от 27.05.2014 г.;
 - 2.2 ООО «Водолей», с. Кармаскалы, ИНН 0229009564, № 082-14 от 27.05.2014г.;
 - 2.3 ООО «Белебеевские городские электрические сети», ИНН 0255015885 №083-14 от 27.05.2014г.;
 - 2.4 ООО «РосБашСтрой», г. Белебей ИНН 0255014377, №084-14 от 30.05.2014 г.;
 - 2.5 ООО «Кармаскалинксельхозэнерго», с. Кармаскалы ИНН 0229008867, №085-14 от 30.05.2014г.;
 - 2.6 ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», г. Янаул, ИНН 0271008123, №086-14 от 30.05.2014 г.;
 - 2.7 ООО «Стройсервисконтинент», ИНН 0278076482, №087-14 от 04.06.2014 г.;
 - 2.8 ООО «РСУ «Северный стан», г. Уфа, ИНН 0273041239 №088-14 от 04.06.2014г.;
 - 2.9 ООО «Белебеевский водоканал», ИНН 0255014715 №089-14 от 04.06.2014г.;
 - 2.10 МУП «Электросети» с. Бураево, ИНН 0217002571 №090-14 от 09.06.2014г.;
 - 2.11 ООО «Зилаирское сельэнерго», ИНН 0223002403 №091-14, от 09.06.2014г.;
 - 2.12 ООО «Белмонтажэнерго», г. Белебей, ИНН 0255014063, №092-14 от 09.06.2014г.;
 - 2.13 МУЭП «Уфагорсвет», г. Уфа, ИНН 0276031020, №093-14 от 11.06.2014г.;
 - 2.14 ООО «Жилищно - промышленное строительство», г. Белебей, ИНН 0255011591, №094-14 от 11.06.2014г.;
 - 2.15 ООО «Янаульские электрические сети», ИНН 0271008317, №095-14 от 11.06.2014г.;
 - 2.16 ООО «КомСтройСервис», с. Исянгулово, ИНН 0222001735, №096-14 от 18.06.2014г.;
 - 2.17 ООО «Монтажтехстрой», г. Уфа, ИНН 0277107931, №097-14, от 18.06.2014г.
 - 2.18 ООО «Водоканал», г. Нефтекамск, ИНН 0264058042, №098-14 от 23.06.2014г.;
 - 2.19 ООО «Нефтехимполимер», г. Уфа, ИНН 0278060122, № 099-14 от 23.06.2014г.;
 - 2.20 МКУ «ОКС и архитектуры администрации М.Р. Гафурийский р-н», ИНН 0219005240, № 100-14 от 26.06.2014г.;
 - 2.21 ООО «Зианчуринское Сельэнерго», с. Исянгулово, ИНН 0222006243, № 101-14 от 26.06.2014г.;
 - 2.22 ООО ПС «МонтажСтрой», ИНН 0276119412, № 103-14 от 30.06.2014г.;
 - 2.23 ООО ДСФ «Строитель-ЮЛ», г. Уфа, ИНН 0274075336, № 104-14 от 30.06.2014 г.

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с сообщением о результатах проведенных плановых проверок в мае-июне 2014 г.

РЕШИЛИ

1. Утвердить акты проверок без замечаний:

Акт №083-14 от 27.05.2014г., ООО «Белебеевские городские электрические сети»;

Акт №084-14 от 30.05.2014 г., ООО «РосБашСтрой», г. Белебей;

Акт №086-14 от 30.05.2014 г., ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», г. Янаул;

Акт №087-14 от 04.06.2014 г., ООО «Стройсервисконтинент»;
Акт №091-14, от 09.06.2014г., ООО «Зилаирское сельэнерго»;
Акт №095-14 от 11.06.2014г ООО «Янаульские электрические сети»;
Акт №096-14 от 18.06.2014г ООО «КомСтройСервис», с. Исянгулово.

2. Утвердить акты проверок с последующим устранением замечаний:

Акт № 081-14 от 27.05.2014 г., ООО «Строитель»;
Акт № 082-14 от 27.05.2014г ООО «Водолей»;
Акт №085-14 от 30.05.2014г. ООО «Кармаскалинсксельхозэнерго»;
Акт №088-14 от 04.06.2014г ООО РСУ «Северный стан»,
Акт №089-14 от 04.06.2014г, ООО «Белебеевский водоканал»;
Акт №090-14 от 09.06.2014г, МУП «Электросети» с. Бураево;
Акт №092-14 от 09.06.2014г, ООО «Белмонтажэнерго»;
Акт №093-14 от 11.06.2014г МУЭП «Уфагорсвет»;
Акт №094-14 от 11.06.2014г., ООО «Жилищно-промышленное строительство»;
Акт №097-14, от 18.06.2014г., ООО «Монтажтехстрой»;
Акт №098-14 от 23.06.2014г ООО «Водоканал» г.Нефтекамск;
Акт № 099-14 от 23.06.2014г ООО «Нефтехимполимер»;
Акт № 100-14 от 26.06.2014г., МКУ «ОКС и архитектуры администрации М.Р. Гафурийский р-н»;
Акт № 101-14 от 26.06.2014г. ООО «Зианчуриновское Сельэнерго»,
Акт № 104-14 от 30.06.2014 г. ООО ДСФ «Строитель-ЮЛ».

3. Утвердить акт проверки с предоставлением срока для устранения выявленных нарушений до «02» сентября 2014 года.:

Акт № 103-14 от 30.06.2014г., ООО ПС «МонтажСтрой».

4. По истечении указанных решением Контрольного комитета сроков, в отношении членов НП СРО «Коммунжилремстрой» не устранивших замечания и нарушения, провести внеплановые проверки для повторного рассмотрения на заседании Контрольного комитета и принятия решения способствующему их устранению.

Голосовали: «за» - 4, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Вопрос 3 Рассмотрение результата внеплановой проверки члена НП СРО «Коммунжилремстрой» ООО «СтройИнвестМонтаж» проведенной 01.07.2013г. согласно приказу исполнительного органа №26 от 30.06.2014г.

На заседание представлены следующие документы:

1. Приказ «О проведении внеплановой проверки » № 26 от 30.06.2014 г.;
2. Акт проверки ООО «СтройИнвестМонтаж» № 105 от 01.07.2013г.

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с сообщением о результате проведенной внеплановой проверки ООО «СтройИнвестМонтаж».

Основанием для проведения внеплановой проверки явились нарушения следующих требований:

- 1) Требования к страхованию гражданской ответственности:
- отсутствует договор страхования гражданской ответственности (срок действия договора № ОТА/5200/010427522 на страховую сумму 1 (один) миллион рублей истек 18.01.2014 г.);
- 2) Задолженность по членским взносам- 88 015 (восемьдесят восемь тысяч пятнадцать рублей)
- 3) Не переоформлено Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства определенному виду или видам работ в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011г. N356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства»;

РЕШИЛИ:

1. Передать в Дисциплинарный комитет акт проверки ООО «СтройИнвестМонтаж» и приказ «О проведении внеплановой проверки » № 26 от 30.06.2014 г. для принятия мер.

Голосовали: «за» - 4, «против» -нет , «воздержались» -нет .

Председатель

Секретарь



Битаев В. Г.

Максимкин И. А.