

# Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

---

Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2, тел./факс (347) 293-46-02, (347) 293-46-20  
[www.komrstroy.ru](http://www.komrstroy.ru) e-mail: [nv@komrstroy.ru](mailto:nv@komrstroy.ru)  
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220, КПП 027801001, ОКАТО 80401390000, ОКПО 61167352  
Р/сч. № 40703810019000000016 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа  
К/сч. № 30101810000000000891, БИК 048073891

---

## ПРОТОКОЛ

«28» мая 2014 г.

№15

### заседания членов Контрольного комитета

г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 11/2.

Председатель - Битаев В. Г.

Секретарь – Максимкин И. А.

На заседании присутствовали с правом голоса:

Нигматуллин Владислав Радикович

Пташко Олег Михайлович

Ибраков Хасан Гайнуллович

Аднасурин Вадим Энгельсович - директор НП СРО «Коммунжилремстрой» - с правом совещательного голоса

Шайхисламов Рустем Рамилевич - начальник экспертного отдела НП СРО «Коммунжилремстрой» - без права голоса

Максимкин Игорь Александрович - главный специалист экспертного отдела НП СРО «Коммунжилремстрой» - без права голоса

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: председателя Контрольного комитета Битаева В.Г. об избрании председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий - Битаев В.Г.

Секретарь - Максимкин И.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосование: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 5 членов контрольного комитета в заседании принимают участие четверо. Заседание комитета правомочно, так как в нем присутствуют более половины членов контрольного комитета.

Председательствующий объявил заседание открытым.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 2 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Повестку дня заседания контрольного комитета.

Голосование: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Повестка дня заседания Контрольного комитета:**

1. Рассмотрение результатов внеплановых проверок по устранению членами НП СРО «Коммунжилремстрой» выявленных нарушений, по которым решениями Контрольного комитета были предоставлены сроки на их устранение:

- до 12.05.2014г (Протокол заседания Контрольного комитета №13 от 10.04.2014г):

ООО «Альберт+», ИНН 0278160568;

ООО ЖКХ «Белокатайское», ИНН 0210027626;

ООО «Аида», ИНН 0271003598.

- до 23.05.2014г. (Протокол заседания Контрольного комитета №14 от 24.04.2014г.):

ООО «Энергостройсервис».

2. Рассмотрение результатов плановых проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой» в апреле-мае 2014 г. согласно плану проверки на 1 полугодие 2014 г., утвержденного Советом Партнерства (Протокол № 109 от 19.12.2013 г.) и приказа исполнительного органа №15 от 14.03.2014г. на соответствие организаций «Требованиям к выдаче Свидетельств к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», правил саморегулирования, условий членства в НП СРО «Коммунжилремстрой».

**Вопрос 1.** На заседание представлены акты внеплановых проверок по устранению членами НП СРО «Коммунжилремстрой» выявленных нарушений в сроки, установленные Контрольным комитетом:

1.1 ООО ЖКХ «Белокатайское», № 036/1-14;

1.2 ООО «Альберт+», № 050/1-14;

1.3 ООО «Аида», № 054/1-14;

1.4 ООО «Энергостройсервис», № 015/2 -14

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с сообщением о результатах проведенных внеплановых проверок. На заседание Контрольного комитета приглашены члены Партнерства, не устранившие все замечания по утвержденным Контрольным комитетом актам проверок в установленные сроки.

В ходе внеплановых проверок установлено, что ООО ЖКХ «Белокатайское», ООО «Аида», ООО «Энергостройсервис» не устранили замечания по актам проверок в сроки, указанные в решениях Контрольного комитета от 10.04.2014 и от 24.04.2014 и имеют задолженности по членским взносам, а именно:

1.1 ООО ЖКХ «Белокатайское»:

1) Требования к кадровой обеспеченности заявленных видов работ:

- отсутствуют документы (копии диплома и трудовой книжки) на одного специалиста с высшим образованием по направлению «Теплогазоснабжение и вентиляция» или «Промышленная теплоэнергетика» для безопасного выполнения видов работ 18;

- отсутствует копия трудовой книжки на специалиста Топычканова С.Л.;

- отсутствуют документы на специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС) для безопасного выполнения видов работ 16.1, 16.2, 18.1.

2) Требования к материально-технической обеспеченности:

- отсутствует копия свидетельства об аттестации сварочного оборудования для безопасного выполнения видов работ 16.1, 16.2;

- отсутствует копия договора аренды грузоподъемного крана.

3) Требования к повышению квалификации и аттестации:

- отсутствуют документы о повышении квалификации по программам:

БС-05: Шафиков А.Р., Миндибаева З.В., Зверев В.В.;

БС-06 Цыпышев И.Н., Топычканову С.Л.;

БС-08; Шафиков А.Р., Миндибаева З.В. и Зверев В.В.

- пройти аттестацию в ЕСА НОСТРОЙ по окончании повышения квалификации:

Шафикову А.Р., Миндибаевой З.В. и Звереву В.В. по тестам:

004.1; 011; 017.2; 018.2; 019

Цыпышеву И.Н. и Топычканову С.Л. по тестам:  
020.3; 021.1; 022.1; 022.3.

- 4) Требования к наличию системы контроля качества выполняемых работ:  
- отсутствуют документы, подтверждающие наличие системы контроля качества;
- 5) Требования к внедрению стандартов НОСТРОЙ, принятых НП СРО "Коммунжилремстрой":  
- отсутствуют документы, подтверждающие внедрение стандартов НОСТРОЙ, принятых НП СРО "Коммунжилремстрой";
- 6) Требования к страхованию гражданской ответственности:  
- отсутствует копия страхового полиса и договора страхования гражданской ответственности на 2013-2014 г. г.
- 7) Не переоформлено свидетельство о допуске к видам работ
- 8) Задолженность по членским взносам - 24 500,00 рублей.

#### 1.2 ООО «Аида»

- 1) Требования к повышению квалификации и аттестации работников организации:  
- отсутствуют документы по повышению квалификации и аттестации ЕСА НОСТРОЙ следующих специалистов:  
Ахмадиевым И.Я.: по программе БС-16; по тесту 046;  
Гимаевым Р.Ю.: по программе БС-05 и по тесту 017;  
Камидуллиным В.В.: по программе БС-16 и по тесту 046.  
Ероповым А.И.: по программе БС-ОСР и по тесту 001.  
-Сафиным Ф.Г.: по программе БС-16 и по тесту 046.
- 2) Требования к кадровой обеспеченности заявленных видов работ:  
- отсутствуют документы на специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС) для выполнения работ п. 16.1,18.2
- 3) Требования к материально-технической базе:  
- отсутствуют документы о принадлежащем на праве собственности или ином строительных машин и механизмов, необходимых для выполнения соответствующих видов работ. Строительные машины и механизмы необходимые для выполнения заявленных видов работ в обязательном порядке:  
-оборудование для металлизации покрытий- при выполнении видов работ: п.6.3;  
-бульдозер- при выполнении видов работ: п.п.25.1.,25.2; -аттестованное сварочное оборудование- при выполнении работ: п.п.10.2, 10.3,10.5, 16.1, 16.2,18.2
- 3) Требования к наличию системы контроля качества выполняемых работ  
- отсутствуют документы о наличии системы контроля качества выполняемых работ;
- 4) Требования к внедрению стандартов НОСТРОЙ, принятых НП СРО «Коммунжилремстрой»:  
- отсутствуют документы, подтверждающие внедрению стандартов НОСТРОЙ
- 5) Требования к страхованию гражданской ответственности:  
- сумма страхования не соответствует минимальной сумме страхования, установленной требованиями НП СРО «Коммунжилремстрой»
- 6) Задолженность по членским взносам составляет - 45 000,00 рублей.

#### 1.3 ООО «Энергостройсервис»

- 1) Требования к повышению квалификации и аттестации работников организации:  
- не предоставлены копии документов о прохождении аттестации ЕСА НОСТРОЙ заявленных специалистов и повышении квалификации по следующим программам:  
БС-16: Мальцев А.В., Ахметов М.Э., Аюпов Р.И., Хисамутдинов А.Ф., Каримова З.Ф.,  
Гузаева М.М  
БС-05: Мальцев А.В., Каримова З.Ф  
БС-06: Закиров Б.А  
БС-08: Гузаева М.М

БС-ОСР: Поляков А.В, Гараев Р.Ш., Николаева Н.В., Хаертдинов Р.С

- 2) Требования к наличию системы контроля качества:
  - отсутствует документ, подтверждающий наличие системы контроля качества на предприятии.
- 3) Требования к внедрению стандартов НОСТРОЙ, принятых НП СРО «Коммунжилремстрой»:
  - не соблюдено требование п. 4.1.1 настоящего стандарта в части содержания ППР с учетом раздела 5.6. СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011.
- 4) Не переоформлено свидетельство о допуске к видам работ.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт внеплановой проверки №050/1-14 ООО «Альберт».
2. Утвердить акт внеплановой проверки с предоставлением срока для устранения выявленных нарушений до «25» июля 2014 г:  
Акт № 054/1-14 ООО «Аида»;  
Акт № 015/2 -14 ООО «Энергостройсервис».
3. Передать в Дисциплинарный комитет акт внеплановой проверки № 036/1-14 ООО ЖКХ «Белокатайское» и протокол заседания Контрольного комитета для принятия мер.

Голосовали: «за» - 4, «против» - нет, «воздержались» нет

**Вопрос 2.** Рассмотрение результатов плановых проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой» в апреле-мае 2014 г. согласно плану проверки на 1 полугодие 2014 г.,

На заседание представлены следующие документы:

1. Приказ «О проведении плановой проверки в 1 полугодии 2014 г.» № 109 от 19.12.2013 г.
2. Акты проверок следующих членов НП СРО "Коммунжилремстрой":
  - 2.1 ООО УК «Альянс», г. Уфа, ИНН 0278172612 № 065-14 от 24.04.2014 г.;
  - 2.2 МУП «Октябрьсккоммунводоканал», ИНН 0265026710 № 066-14 от 24.04.2014 г.;
  - 2.3 ООО «ВодоканалСтройСервис», г. Янаул, ИНН 0271008116 № 067-14 от 29.04.2014 г.;
  - 2.4 ООО «Стройкомплект», г. Уфа, ИНН 0276113570, №068-14 от 29.04.2014 г.;
  - 2.5 ООО СП «Инициатива» ОАО КПД, г. Уфа, ИНН 0276045224 №069-14 от 29.04.2014 г.;
  - 2.6 ООО «СпецМонтажСервис» г. Уфа, ИНН 0273069675 № 070-14 от 07.05.2014 г.;
  - 2.7 ООО НПП «Инпротех», г. Уфа, ИНН 0278072079 №071-14 от 07.05.2014 г.;
  - 2.8 ОАО «Балтачевское сельэнерго», ИНН 0208004893 № 072-14 от 14.05.2014 г.;
  - 2.9 ООО «Стройбытсервис», с. Улукулево, ИНН 0229010601 № 073-14 от 14.05.2014 г.;
  - 2.10 ООО «Туймазинские городские электрические сети», ИНН 0269023967 №074-14 от 14.05.2014 г.;
  - 2.11 ООО Бакалинский «Сельэнергосервис», ИНН 0207004690, №075-14, от 19.05.2014 г.;
  - 2.12 ООО «НУР-Плюс», с. Калтасы, ИНН 0227006328 № 076-14 от 19.05.2014 г.;
  - 2.13 ООО «Поли-Строй», г. Уфа, ИНН 0274066356 № 077-14 от 19.05.2014 г.;
  - 2.14 МУП АДС Кировского р-на ГО г. Уфа РБ, ИНН 0274012417 № 078-14 от 22.05.2014 г.;
  - 2.15 ООО «Жилкомсервис», с. Кармаскалы, ИНН 0229010658 № 79-14 от 22.05.2014 г.;
  - 2.16 МУП «Белорецкие городские электрические сети», ИНН 0256007277 № 080-14 от 22.05.2014 г.

**СЛУШАЛИ:** Максимкина И.А. с сообщением о результатах проведенных плановых проверок в апреле-мае 2014 г.

Членам СРО, проверка которых проводилась в апреле в соответствии с «Правилами контроля в области саморегулирования НП СРО «Коммунжилремстрой», Контрольный комитет должен вынести решение об утверждении актов проверок и предоставить срок для устранения выявленных в ходе проверок замечаний и нарушений, изложенных в проектах решений, представленных Контрольному комитету на рассмотрение и утверждение.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акты проверок без замечаний:  
Акт №074-14 от 14.05.2014 г. ООО «Туймазинские городские электрические сети»;  
Акт №075-14, от 19.05.2014 г. ООО Бакалинский «Сельэнергосервис»;

- Акт № 79-14 от 22.05.2014г. ООО «Жилкомсервис», с. Кармаскалы;  
Акт № 076-14 от 19.05.2014г., ООО «НУР-ПЛЮС», с. Калтасы;  
Акт № 080-14 от 22.05.2014г., МУП «Белорецкие городские электрические сети».
2. Утвердить акты проверок с последующим устранением замечаний:  
№ 065-14 от 24.04. 2014 г., ООО УК «Альянс», г. Уфа;  
№ 066-14 от 24.04.2014г., МУП «Октябрьсккоммунводоканал»;  
№ 067-14 от 29.04.2014г., ООО «ВодоканалСтройСервис», г. Янаул;  
№069-14 от 29.04.2014г., ООО СП «Инициатива» ОАО КПД, г. Уфа;  
№ 070-14 от 07.05.2014 г. ООО «СпецМонтажСервис» г. Уфа;  
№ 072-14 от 14.05.2014г., ОАО «Балтачевское сельэнерго»;  
№ 073-14 от 14. 05.2014г, ООО «Стройбытсервис», с. Улукулево;  
№ 077-14 от 19.05.2014г., ООО «Поли-Строй», г. Уфа;  
№071-14 от 07.05.2014 г., ООО НПП «Инпротех», г. Уфа;  
№ 078-14 от 22.05.2014г., МУП АДС Кировского р-на ГО г. Уфа РБ.
3. Утвердить акт проверки ООО «Стройкомплект» с предоставлением срока для устранения выявленных замечаний до «25» июля 2014 года.
4. По истечении указанных решением Контрольного комитета сроков, в отношении членов НП СРО «Коммунжилремстрой» не устранивших замечания и нарушения, провести внеплановые проверки для повторного рассмотрения на заседании Контрольного комитета и принятия решения способствующему их устранению.

Голосовали: «за» - 4, «против» -нет , «воздержались» -нет.

Председатель

Секретарь



Битаев В. Г.

Максимкин И. А.