



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

Протокол

26.05.2025 г.

№ 671

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Александров П.В.

Волков А.А.

Галеева И.Н.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Ягудин И.Р.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

юрисконсульт 1 категории – Соколова Е.Ю. - без права голоса.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» -нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 3 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации;
2. Рассмотрение требования о компенсационной выплате;
3. Рассмотрение претензии Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

ВОПРОС № 1:

Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Шайхисламова Р. Р. с информацией по рассмотрению заявлений на внесение изменений в реестр членов Ассоциации **в связи с поступлением на специальный счет Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** от члена Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА», (ИНН 0274976323, г. Уфа) в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000 рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре, в отношении члена Ассоциации:

№ №		Наименование организации	Уровень ответственности, установленный в зависимости от размера внесенного взноса членом Ассоциации в компенсационный фонд				Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении особо опасных и технически сложных объектах
п/п	по реестру		Возмещения вреда		Обеспечения договорных обязательств		
			Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	
1	1147	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА», (ИНН 0274976323, г. Уфа)			200	1	

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 2:

Рассмотрение требования о компенсационной выплате.

СЛУШАЛИ:

1. Директора Ассоциации Аднасурина В.Э., который сообщил о поступивших в Ассоциацию от Акционерного общества «Транснефть-Урал» (ИНН 0278039018) требованиях о перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исх. № ТУР-01-03-22/13567, ТУР-01-03-22/13568, ТУР-01-03-22/13572 от 15.04.2025 с требованием о выплате неудовлетворенной части претензионных требований в размере 5 440 281 (пять миллионов четыреста сорок тысяч двести восемьдесят один) рубль 24 копейки, 1 217 391 (один миллион двести семнадцать тысяч триста девяносто один) рубль 80 копеек и 1 309 139 (один миллион триста девять тысяч сто тридцать девять) рублей 39 копеек соответственно из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за неудовлетворение Обществом с ограниченной ответственностью «ГазСтройИнвест» (ИНН 0276146864) претензионных требований по контрактам от 10.01.2023 № ТУР-3010-2022, от 11.04.2023 № ТУР-787-2023 и от 11.01.2023 № ТУР-2984-2022 соответственно. Исполнительным органом подготовлено заключение об обоснованности требования.

2. Соколову Е.Ю., которая доложила, что для определения обоснованности требования АО «Транснефть-Урал» о компенсационной выплате и объективного рассмотрения требований в адрес заявителя заказным письмом с описью Ассоциацией был направлен запрос от 22.04.2025

исх.№ 0512-2025 о предоставлении извещений о закупке, итоговых протоколов закупочной комиссии, Положения о закупке (в редакции на момент проведения закупки), договоры, которые были заключены, акты выполненных работ. Запрашиваемые документы были представлены в Ассоциацию по Почте России 16 мая 2025 года вх. № 0260-1-2025.

Из представленных документов следует следующее:

Способ осуществления закупки – *редукцион* по всем трем лотам: 0001-204-K-Y02-01286-2023 «03-ТУР/ТПР/1-03.2023 Работы по техническому перевооружению УЗА Черкасского НУ, Туймазинского НУ», 2600-M05-K-Y02-00396-2023 «22-ТУР/ТПР/3-04.2023 Работы по монтажу средств измерения», 2600-M05-K-Y02-00873-2023 «04-ТУР/ТПР/1-05.2023 Работы по техническому перевооружению негерметичных колодцев Курганского НУ». Согласно Положению о закупке товаров, работ, услуг ПАО «Транснефть», утвержденному решением Совета директоров ПАО «Транснефть» от 05 апреля 2019 года протокол 5 (далее – Положение), под *редукционом* понимается способ неконкурентной закупки, не являющийся торгами, условия осуществления которого не соответствуют условиям, предусмотренным частью 3 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, при котором победителем признается участник закупки, заявка которого наиболее полно соответствует требованиям, установленным в документации о закупке, и который предложил наиболее низкую цену договора, низкие цены единиц товаров, работ, услуг (при закупке товаров, работ, услуг в единичных расценках) в ходе закупки (п. 2.30¹). В разделе 5 Положения перечислены способы закупок, такие как конкурентные и неконкурентные. К конкурентным относятся – конкурс (открытый конкурс, конкурс в электронной форме, закрытый конкурс), аукцион (открытый аукцион, аукцион в электронной форме, закрытый аукцион), запрос предложений (запрос предложений в электронной форме, закрытый запрос предложений), запрос котировок (запрос котировок в электронной форме, закрытый запрос котировок), конкурентные переговоры (открытые конкурентные переговоры, конкурентные переговоры в электронной форме, закрытые конкурентные переговоры). Неконкурентные способы: запрос цен, *редукцион*, закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

В части 3 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ прописано, что конкурентной закупкой является закупка, осуществляемая с соблюдением одновременно следующих условий:

1) информация о конкурентной закупке сообщается заказчиком одним из следующих способов:

а) путем размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении конкурентной закупки, доступного неограниченному кругу лиц, с приложением документации о конкурентной закупке;

б) посредством направления приглашений принять участие в закрытой конкурентной закупке в случаях, которые предусмотрены статьей 3.5 Федерального закона № 223-ФЗ, с приложением документации о конкурентной закупке не менее чем двум лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом такой закупки;

2) обеспечивается конкуренция между участниками конкурентной закупки за право заключить договор с заказчиком на условиях, предлагаемых в заявках на участие в такой закупке, окончательных предложениях участников такой закупки;

3) описание предмета конкурентной закупки осуществляется с соблюдением требований части 6.1 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ.

В статьях 2, 3 Федерального закона № 223-ФЗ прописана правовая основа закупки товаров, работ и услуг и требования к Положению о закупке заказчиков.

Пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено основание выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием **конкурентных способов** заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ установлено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации

обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием **конкурентных способов** заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в [частях 1 и 2](#) статьи 60.1 ГрК РФ, **в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Положением «О создании и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»(далее – Положение) установлено следующее:

Пункт 3.2 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Пункт 3.2.1 **Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора** (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

Пункт 6.10. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном п. 6.1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных (далее – Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, вступившего в законную силу общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по ст. 60.1 ГрК РФ.

В п. 2.30¹, в разделе 5 Положения перечислены **неконкурентные** способы закупки к ним относится *редукцион*.

На основании вышеизложенного возмещение из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке субсидиарной ответственности невозможно, поскольку проведена неконкурентная закупка.

Все возникающие вопросы в рамках заключенных контрактов от 10.01.2023 № ТУР-3010-2022, от 11.04.2023 № ТУР-787-2023 и от 11.01.2023 № ТУР-2984-2022 носят гражданско-правовой характер и регулируются гражданским законодательством и споры решаются через суд.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отказать Акционерному обществу «Транснефть-Урал» (ИНН 0278039018) в выплате в размере 5 440 281 (пять миллионов четыреста сорок тысяч двести восемьдесят один) рубль 24 копейки, 1 217 391 (один миллион двести семнадцать тысяч триста девяносто один) рубль 80 копеек и 1 309 139 (один миллион триста девять тысяч сто тридцать девять) рублей 39 копеек (исх. ТУР-01-03-22/13567, ТУР-01-03-22/13568, ТУР-01-03-22/13572 от 15.04.2025). О принятом решении проинформировать заявителя письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 3:

Рассмотрение претензии Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

СЛУШАЛИ:

Директора Ассоциации Аднасурина В.Э., который сообщил о поступившем в Ассоциацию от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства

Оренбургской области» требовании о выплате 260 506 рублей, взысканных согласно Решения Ленинского районного суда г. Оренбурга от 05.02.2025 г. по делу №2-69/2025, в соответствии с которым вред причинен - затоплением квартиры №53, принадлежащей собственнику Спискову М.В. на праве собственности, при выполнении подрядных работ ООО «ТРИАЛ» по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д.119.

Пунктом 1 части 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда *к лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред.*

Лицо, возместившее собственнику квартиры возникшие в результате ненадлежащего выполнения работ убытки, получает регрессное право требования к подрядчику.

На основании статьи 323 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

Гражданская ответственность ООО «ТРИАЛ» перед третьими лицами застрахована в ООО «СК «СОГЛАСИЕ», согласно договору №2068163-0549738/22СР. Причинение вреда собственнику квартиры №53 является страховым случаем и подлежит возмещению страховой компанией, в пределах страховой суммы.

Кроме того, Положением «О создании и использовании компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Положение) предусмотрено следующее.

Пунктом 1.5. Положения установлено, что Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ.

Пунктом 4.10. Положения предусмотрена выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, которая осуществляется Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по ст. 60 ГрК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отказать Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в выплате 260 506 рублей из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

Председатель



А.А. Волков

Секретарь



Р.Р. Шайхисламов